

## II.6. PRELUNGIREA VALABILITĂȚII AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE ELIBERATE DE CATRE PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE

În cazul în care **lucrările de construcții nu au fost începute ori nu au fost executate integral în termenele stabilite prin autorizația de construire/desființare (conform duratei de execuție)**, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației.

Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se acordă de către emitent - **o singură dată** - la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării termenului de valabilitate

Prin **valabilitatea autorizației de construire/desființare** se înțelege:

a) intervalul de timp de cel mult 12 luni de la data emiterii actului, în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările autorizate

b) beneficiarul este obligat să anunțe emitentul autorizației de construire / desființare  
( ) începerea execuției lucrărilor prin formularul-tip în intervalul stabilit la pct. a) în acest caz - valabilitatea se extinde pe toată durata de execuție stabilită prin autorizație

c) în cazul în care beneficiarul a început lucrările, dar nu a înștiințat emitentul asupra datei de începere (formular tip) - fapta constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1000 lei, iar durata de execuție se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiterie a autorizației.

### CONȚINUTUL DOSARULUI :

- **cerere pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare** ([www.valeniidemunte.com.ro](http://www.valeniidemunte.com.ro) secțiunea **Formulare online** formular tip F12) - corect completată, semnată și după caz, ștampilată de beneficiar
- **autorizația de construire/desființare** obținută de beneficiar (original)
- **autorizația de construire/desființare** transmisă primăriei pe teritoriul căreia se execută lucrările (original)
- **memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilității autorizației** (1 exemplar, original)
- **documentația tehnică derivată din PAC/PAD** - după caz - prin care se evidențiază stadiul fizic al lucrărilor realizare în baza autorizației, precum și lucrările rămase de executat (1 exemplar, original )
- **chitanța sau ordinul e plată** - privind taxa pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare (copie)