

**INFORMARE PRIVIND OBLIGATIILE INVESTITORILOR / TITULARILOR AUTORIZATIEI DE  
CONSTRUIRE  
IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 50/1991 REPUBLICATA, CU COMPLETARILE SI  
MODIFICARILE ULTERIOARE SI A NORMELOR DE APLICARE A ACESTEIA  
- EXTRAS-**

Executarea lucrarilor de constructii este permisa numai pe baza unei autorizatii de construire sau de desfiintare, emisa in conditiile prezentei legi, **la solicitarea titularului unui drept real** asupra unui imobil - teren si/sau constructii - identificat prin numar cadastral, in cazul in care legea nu dispune altfel. In cadrul documentatiei este necesara prezentarea **extrasului de plan cadastral si a extrasului de carte funciara de informare, actualizate la zi.**

Autorizatia de construire se emite in baza **documentatiei pentru autorizarea** executarii lucrarilor de constructii, elaborata in conditiile prezentei legi, in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.

**Procedura de autorizare** a executarii lucrarilor de constructii incepe odata cu obtinerea certificatului de urbanism eliberat pentru executarea lucrarilor de construire, in scopul obtinerii, ca act final, a autorizatiei de construire si cuprinde urmatoarele etape: emiterea certificatului de urbanism, emiterea punctului de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului, emiterea avizelor si acordurilor, precum si a actului administrativ al autoritatii pentru protectia mediului, elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, depunerea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, emiterea autorizatiei de construire.

Certificatul de urbanism nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

Documentatia pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii se depune si se inregistreaza la autoritatea administratiei publice competente **numai daca** solicitantul prezinta toate documentele prevazute de lege.

Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire/desfiintare se elaboreaza in conformitate cu continutul-cadru, concordanta cu cerintele certificatului de urbanism, cu continutul actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, al avizelor si acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, se intocmeste si se semneaza de catre specialisti potrivit prezentei legi si **se verifica de verificatori atestati**, potrivit legii.

Investitorul are obligatia sa depuna la Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C., odata cu instiintarea, in format electronic, proiectul tehnic de executie complet insotit de referatele de verificare, proiect care se introduce in registrul national al constructiilor.

Investitorul are obligatia ca la inceperea lucrarilor sa monteze pe amplasamentul investitiei, la loc vizibil, panoul de identificare al acesteia.

Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, partiala sau totala, a constructiilor si instalatiilor aferente constructiilor, a instalatiilor si utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de constructii de sustinere a acestora, precum si a oricaror amenajari se fac numai pe baza autorizatiei de desfiintare obtinute in prealabil.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile din extravilan este permisa exclusiv pentru constructiile speciale, categorie in care nu pot fi incluse constructiile de locuinte, case de vacanta, pensiuni, garaje sau alte constructii sau amenajari cu caracter permanent.

**Constituie contraventii** urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in altfel de conditii incat, potrivit legii, sa fie considerate infractiuni, si se sanctioneaza astfel:

\* neaducerea terenului la starea initiala de catre investitor, dupa terminarea lucrarilor, precum si nerealizarea lucrarilor de curatare, amenajare ori degajare, dupa caz, a amplasamentului si/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata executiei, o data cu incheierea lucrarilor de baza

\* neafisarea panoului investitiei

\* neanuntarea datei inceperii lucrarilor de constructii autorizate la autoritatea emitenta a autorizatiei de construire

\* neefectuarea receptiei la terminarea lucrarilor de constructii

\* nedepunerea la Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. a proiectului tehnic de executie

#### **Obligatiile titularului autorizatiei de construire / desfiintare**

**1- Să anunțe data începerii lucrărilor de construcții autorizate** -*Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației și Inspectoratului teritorial în construcții data și ora începerii lucrărilor de construcții autorizate.*

**2- Să anunțe finalizarea lucrărilor de construcții autorizate** - *Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației și Inspectoratului teritorial în construcții data și ora finalizării lucrărilor de construcții autorizate.*

**3- Să organizeze recepția la terminarea lucrărilor** -*Începerea recepției se va organiza în maximum 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor și va comunica data stabilită - Recepția la terminarea lucrărilor se face și cu participarea reprezentantului administrației publice.*

**4- Să regularizeze taxele** *In cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale. În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara pe **Declarație** la emitentul autorizației valoarea finală (rezultată) .*

**5- In situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).**

**6- Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).**

**7- In cazul altei modificări survenite ulterior (înstrăinarea investiției terminate sau în curs de execuție către alt beneficiar, fuzionare etc.) se va anunța (în termen de 15 zile) emitentul autorizației de construire.**

**8 – Verificarea calității lucrărilor executate este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor.**

Am primit formularul –model F.13- comunicare privind inceperea executiei lucrarilor (pentru uzul administratiei publice), F.14 - comunicare privind inceperea executiei lucrarilor (pentru uzul I.S.C), F.15 – comunicare privind incheierea executiei lucrarilor (pentru uzul administratiei publice), F.16 - comunicare privind incheierea executiei lucrarilor (pentru uzul I.S.C).

**Am luat la cunostinta**

Nume \_\_\_\_\_

Semnătură / Data \_\_\_\_\_