

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea schimbului unei locuințe pentru tineri,
destinată închirierii prin A.N.L., cu o locuință vacantă de aceeași categorie**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15 alin.(9), alin.(18) și alin.(19) din H.G. nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind locuințele;
- H.C.L. nr.142/28 noiembrie 2025 pentru aprobarea listei privind soluționarea cererilor de schimb de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Vălenii de Munte, cu o locuință vacantă de aceeași categorie, în ordinea de ierarhizare stabilită conform H.C.L. nr.16/31.01.2020;
- art.129 alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.c) și lit.q) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul impozite și taxe și raportul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă schimbul locuinței situată în orașul Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.158-160, bl.F1, ap.9 deținută de Micu Elena-Iuliana în baza contractului de închiriere nr.22625/29.09.2021, cu locuință vacantă situată în orașul Vălenii de Munte, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, bl.B20, sc.B, ap.25.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului Vălenii de Munte să semneze contractul de închiriere potrivit prevederilor articolului 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul și serviciul buget-finanțe, impozite și taxe locale.

Art.4. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte, se va comunica celor interesați și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Rădulescu Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENII DE MUNTE, 30 ianuarie 2026.
NR. _____.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. 1502 / 22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii prin ANL, cu o locuință vacantă de aceeași categorie

Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la data de 15.01.2026 s-a eliberat **un apartament în blocurile ANL**, în vederea repartizării acestuia, conform prevederilor legale, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, **a propus schimbul apartamentului** în baza *Regulamentului privind efectuarea schimbului unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii prin ANL, cu o locuință vacantă de aceeași categorie*, aprobat prin HCL nr. 16/31.01.2020.

Potrivit listei de priorități aprobată prin HCL nr.142 din 28 noiembrie 2025, doamna Micu Elena Iuliana, este următoarea persoană în lista de ierarhizare, prin urmare se poate aproba schimbul locuinței situată la adresa B-dul N. Iorga, nr. 158-160, Bl. F1, ap. **9**, atribuită doamnei Micu Elena Iuliana, conform contractului de închiriere **nr. 22625/29.09.2021** cu **locuința vacantă** situată la adresa Str. B. St. Delavrancea, nr. 1, bl B20, sc B, ap. **25**.

În urma celor prezentate mai sus **propun spre aprobarea** Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
FLORIN CONSTANTIN



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului unei locuințe pentru tineri,
destinate închirierii prin ANL, cu o locuință vacantă de aceeași categorie

Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la data de 15.01.2026 s-a eliberat **un apartament în blocurile ANL**, în vederea repartizării acestuia, conform prevederilor legale, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a propus schimbul apartamentului* în baza Regulamentului privind efectuarea schimbului unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii prin ANL, cu o locuință vacantă de aceeași categorie, aprobat prin HCL nr. 16/31.01.2020.

Potrivit listei de priorități aprobată prin HCL nr.142 din 28 noiembrie 2025, doamna Micu Elena Iuliana, este următoarea persoană în lista de ierarhizare, solicitând schimbul garsonierei cu un apartament, întrucât la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederilor art. 8, alin 6 din Legea nr.152/1998, respectiv art. 15, alin. 9 din H.G. 962/2001, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii **propune spre aprobarea*** Consiliului Local:

- Schimbul locuinței situată la adresa: B-dul N. Iorga, nr. 158-160, Bl. F1, ap. 9, atribuită doamnei Micu Elena Iuliana, conform contractului de închiriere nr. 22625/29.09.2021 cu locuința vacantă situată la adresa Str. B. St. Delavrancea, nr. 1, bl B20, sc B, ap. 25.

PREȘEDINTE COMISIE,
Viceprimar Mareș Liliana



SECRETAR COMISIE,
Inspector Stanciu Alina Cornelia



MEMBRII COMISIE – Inspector Stanciulescu Maria Corina



Inspector Oprica Adriana Magdalena - membru



Inspector Porcica Dumitru



Consilier local Moldoveanu Iuliana – membru

