

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE  
CONSILIUL LOCAL

NR. 25978/09.11.2021

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea propunerii privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Vălenii de Munte**

**Având în vedere prevederile legale cuprinse în :**

- art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.14 alin.(1), (2), (7), (8) și (9) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către biroul impozite și taxe locale și raportul comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă propunerea privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Vălenii de Munte, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul, viceprimarul, membrii comisiei sociale și serviciul urbanism.

**Art.3.** Hotărârea Consiliului Local nr.66/31 iulie 2018 se abrogă.

**Art.4.** Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte, se comunică persoanelor interesate și se publică pe site-ul instituției.

Afișarea și comunicarea se vor face de către Biroul administrație publică locală.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**Pantelimon Gabriel-Irinel**

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETAR GENERAL : Onoiu Elena-Adina**

**VĂLENII DE MUNTE, 26 noiembrie 2021.**

**NR. \_\_\_\_\_.**

**CRITERII**  
**pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea**  
**cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru tineri,**  
**destinate închirierii, în orasul Valenii de Munte**

**A. Criterii de acces la locuinta:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata închirierii, trebuie sa fie major, în vârsta de pâna la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta în proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii în care își desfasoara activitatea, în orasul Valenii de Munte.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia.

**NOTA:**

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte în proprietate nu are în vedere locuintele înstrăinate în urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute în proprietatea statului în mod abuziv si care nu au fost retrocedate în natura. Restrictia nu se aplica în cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, si nici chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se înțelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune. De asemenea, restrictia nu se aplica în situatia în care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - detin, alaturi de alte persoane, cote-parti dintr-o locuinta, dobândite în conditiile legii.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa își desfasoare activitatea în orasul Valenii de Munte.

4. Repartizarea locuintelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuintele libere din fondul existent, cât si locuintele ce urmeaza a fi finalizate în cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse în programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTA:**

- Lista de prioritati se stabileste ori de câte ori este cazul, daca în anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate închirierii, daca titularii cererilor de locuinte înscrisi în lista aprobata initial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante.

- Solicitantii înscrisi în lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii urmatori, în limita fondului disponibil în fiecare an si în noua ordine de prioritate stabilita.

## B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

### 1. Situatia locativa actuala

- 1.1. Chirias în spatiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spatiu ..... 7 puncte
- 1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat în spatiu): - mp/locatar
  - a) mai mare de 15 mp si pâna la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
  - b) mai mare de 12 mp si pâna la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
  - c) 8 mp si pâna la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
  - d) mai mica de 8 mp ..... 10 puncte

#### NOTA:

În cazul celor tolerati în spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se împarte la numarul total al locatarilor, în care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc în acelasi imobil. În cazul spatiilor locative închiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de închiriere se împarte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea în vedere componenta familiei definita la lit. A pct. 2.

### 2. Starea civila actuala

#### 2.1. Starea civila:

- a) casatorit ..... 10 puncte
- b) necasatorit ..... 8 puncte

#### 2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
  - 1 copil ..... 2 puncte
  - 2 copii ..... 3 puncte
  - 3 copii ..... 4 puncte
  - 4 copii ..... 5 puncte
  - > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numarul acestora ..... 2 puncte

### 3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesita, potrivit legii, însotitor sau o camera în plus ..... 2 puncte

### 4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. pâna la 1 an ..... 1 punct
- 4.2. între 1 si 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3. între 2 si 3 ani ..... 6 puncte
- 4.4. între 3 si 4 ani ..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

### 5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

- 5.1. fara studii si fara pregatire profesionala ..... 5 puncte
- 5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca ..... 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca ..... 10 puncte

- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

**NOTE:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

**6. Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii ..... 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

**7. Venitul mediu net lunar/membru de familie**

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

**NOTE:**

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea propunerii privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Vălenii de Munte

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, se află în administrarea autorității administrației publice locale, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile H.G. nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – **se modifica Anexa nr.11, CRITERII – CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii**, și anume: **vârsta până la care se poate primi repartiție** pentru solicitanții care au depus cereri până la împlinirea vârstei de 35 de ani - se modifică de la 36 luni, la **60 de luni de la împlinirea acestei vârste**.

Potrivit prevederilor art. 14, alin. 8, punctul d) din H.G. 962/2001, „*criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv*”.

În urma celor prezentate mai sus **propun spre aprobarea** Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
FLORIN CONSTANTIN







Nr. 25380 / 05.11.2021.

## R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea propunerii privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Vălenii de Munte

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, se află în administrarea autorității administrației publice locale, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri se realizează după criterii aprobate de autoritățile administrației publice locale, cu avizul *Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor*, pe baza unor criterii cadru aprobate prin Hotărâre a Guvernului.

Având în vedere prevederile H.G. nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – **se modifica Anexa nr.11, CRITERII – CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii**, și anume: **vârsta până la care se poate primi repartiție** pentru solicitanții care au depus cereri până la împlinirea vârstei de 35 de ani - se modifică de la 36 luni, la **60 de luni de la împlinirea acestei vârste**.

Potrivit prevederilor art. 14, alin. 8, punctul d) din H.G. 962/2001, „*criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării*,”

*Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv”.*

Față de cele prezentate, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* **propune spre aprobare** prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE,  
Viceprimar Mareș Liliana



SECRETAR COMISIE,  
Inspector Stanciu Alina Cornelia



MEMBRII COMISIE – Inspector Porcica Dumitru



Referent Tronaru Oana



Inspector Oprica Adriana Magdalena



Consilier local Pavel Cristina



Consilier local Andreescu Dumitru

