

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE  
CONSILIUL LOCAL  
Nr.25982/09.11.2021

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea schimbului unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii prin A.N.L.,  
cu o locuință vacantă de aceeași categorie**

**Având în vedere prevederile legale cuprinse în:**

- art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15 alin.(9), alin.(18 și alin.(19) din H.G.nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind locuințele;
- H.C.L. nr.136/29 octombrie 2021 pentru aprobarea listei privind soluționarea cererilor de schimb de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Vălenii de Munte, cu o locuință vacantă de aceeași categorie, în ordinea de ierarhizare stabilită conform H.C.L. nr.16/31.01.2020
- art.129 alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.c) și lit.q) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către viceprimarul orașului Mareș Liliana și raportul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Aprobă schimbul locuinței situată în orașul Vălenii de Munte, bld. Nicolae Iorga, nr.83A, bl.AC1, ap.5 deținută de Enache Constantin-Cătălin în baza contractului de închiriere nr.5484/04.03.2019, cu locuință vacantă situată în orașul Vălenii de Munte, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, bl.B20, sc.A, ap.8.

**Art.2.** Se împuternicește primarul orașului Vălenii de Munte să semneze contractul de închiriere potrivit prevederilor articolului 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul și serviciul buget-finanțe, impozite și taxe locale.

**Art.4.** Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte, se va comunica celor interesați și se va publica pe site-ul instituției.

Afișarea și comunicarea se vor face de către Biroul administrație publică locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pantelimon Gabriel-Irinel**

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina**

**VĂLENI DE MUNTE, 26 noiembrie 2021.**

**NR. \_\_\_\_\_**

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL VALENII DE MUNTE  
PRIMAR  
NR. 25983 / 09.11.2021

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii prin ANL, cu o locuință vacantă de aceeași categorie

Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul orașului Vălenii de Munte există la această dată **1 (un) apartament** vacant care a fost eliberat pe parcursul exploatării. Astfel, în vederea valorificării acestuia, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în baza *Regulamentului privind efectuarea schimbului unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii prin ANL, cu o locuință vacantă de aceeași categorie*, aprobat prin HCL nr. 16/31.01.2020, a supus analizei cererile de schimb de locuințe înregistrate la Registratura Primăriei Vălenii de Munte.

Potrivit listei de priorități aprobată prin HCL nr.136 din 29 octombrie 2021, domnul Enache Constantin Cătălin, a ocupat **poziția 1** în lista de ierarhizare, prin urmare se poate aproba schimbul locuinței situată la adresa: B-dul N. Iorga, nr. 83A, Bl. AC1, ap. 5, cu **locuința vacantă** situată la adresa Str. B. St. Delavrancea, nr. 1, bl B20, sc A, ap. 8.

În urma celor prezentate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
FLORIN CONSTANTIN





Nr. 25994 / 09.11.2021.

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii prin ANL, cu o locuință vacantă de aceeași categorie

Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul orașului Vălenii de Munte există la această dată **1 (un) apartament** vacant care a fost eliberat pe parcursul exploatării. Astfel, în vederea valorificării acestuia, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în baza *Regulamentului privind efectuarea schimbului unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii prin ANL, cu o locuință vacantă de aceeași categorie*, aprobat prin HCL nr. 16/31.01.2020, a supus analizei cererile de schimb de locuințe înregistrate la Registratura Primăriei Vălenii de Munte.

Potrivit listei de priorități aprobată prin HCL nr.136 din 29 octombrie 2021, domnul Enache Constantin Cătălin, a ocupat **poziția 1** în lista de ierarhizare, solicitând schimbul garsonierei cu un apartament, întrucât la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane.

Față de cele prezentate, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* **propune spre aprobarea** Consiliului Local:

- Schimbul locuinței situată la adresa: B-dul N. Iorga, nr. 83A, Bl. AC1, ap. 5, atribuită domnului Enache Constantin Cătălin, conform contractului de închiriere nr. 5484/04.03.2019, cu **locuința vacantă** situată la adresa Str. B. St. Delavrancea, nr. 1, bl B20, sc A, ap. 8.

PREȘEDINTE COMISIE,  
Viceprimar/Mareș Liliana



SECRETAR COMISIE,  
Inspector Stanciu Alina Cornelia



MEMBRII COMISIE – Inspector Porcica Dumitru

Referent Tronaru Oana

Inspector Oprica Adriana Magdalena

Consilier local Pavel Cristina

Consilier local Andreescu Dumitru

