

1)

**REGULAMENTUL  
DE ATRIBUIRE, FOLOSIRE, ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE, A LOCURILOR  
DE PARCARE, ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ  
DIN ORASUL VALENII DE MUNTE**

**DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1**

(1) Prezentul regulament stipulează procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare amenajate în parcările de reședință, precum și modul de organizare a acestora.

(2) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt cele situate în parcările de reședință amenajate în orasul Valenii de Munte, situate la mai puțin de 50 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, dar în funcție de configurația perimetrului de amplasare, putându-se depăși această limită.

(3) În cazul în care la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează complexe comerciale, locurile de parcare amenajate se vor atribui astfel încât acestea să poată fi folosite alternativ atât de locatari, cât și de clienții complexurilor comerciale.

**Art. 2**

În parcările de domiciliu, va fi atribuit câte un loc de parcare pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, la tariful stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local sau tariful licitat, pe domeniul public sau domeniul privat.

Locurile de parcare din parcările de reședință și de domiciliu vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către Serviciul A.D.P.P al Primăriei orasului Valenii de Munte.

**Art. 3**

(1) Parcarea autovehiculelor în parcările de reședință și de domiciliu, este permisă numai pe baza unui abonament valabil, eliberat de administratorul parcării.

(2) În parcările de reședință și de domiciliu se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autoturisme cu masa maximă autorizată sub 3,5t.

(3) Deținerea unui autovehicul, în proprietate sau în folosință (cu excepția vehiculelor autovehiculelor de serviciu - proprietatea unor persoane juridice), constituie condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință și de domiciliu.

**Art. 4**

În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcarea de reședință și de domiciliu sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică.

Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază stabilită prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 5**

Procedura de atribuire/licitație se va organiza individual pentru fiecare loc de parcare situat în parcarea de reședință și de domiciliu.

**Art. 6**

(1) Atribuirea locurilor din parcările de reședință și de domiciliu și eliberarea abonamentelor de reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliante/rezidente sau persoanelor juridice proprietare/posesoare ale unor imobile arondate acestor parcări.

(2) Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/reședința și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/posesor al unui imobil, în imobilele arondate parcării de reședință respective.

(3) Persoanele care nu se pot prezenta la procedura de atribuire/licitație pot mandata terțe persoane fizice sau juridice să le reprezinte. Procura de reprezentare trebuie să îmbrace forma



autentică.

(4) Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice și persoanele juridice care înregistrează datorii la bugetul local, inclusiv amenzi.

#### **Art. 7**

(1) În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate:

- se pot atribui locuri de parcare și pentru locatari persoane fizice sau juridice din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.

- se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același imobil, cu condiția achitării tarifelor aferente.

- se pot atribui locuri de parcare și pentru locatari persoane fizice sau juridice, ce nu au domiciliul /rezidența în orasul Valenii de Munte (chiriasi).

(2) Solicitanții vor depune documentele prevăzute la art. 11 din prezentul Regulament la Registratura Primăriei orasului Valenii de Munte sau pe mail ul oficial [primariavaleniidemunte@yahoo.com](mailto:primariavaleniidemunte@yahoo.com)

(3) Biroul Impozite și taxe va analiza documentele depuse de către solicitanți și va transmite solicitanților admiterea/respingerea sau participarea la procedura de atribuire/ licitație.

#### **Art. 8**

(1) Abonamentele tip reședință asigură folosirea locului de parcare de la ora 18,00 până la ora 08,00. Deținătorul unui abonament va putea folosi parcare și între orele 08,00 și 18,00 fără să achite o taxă suplimentară, dar în cazul în care parcare rămâne liberă, aceasta poate fi folosită de o altă persoană, între orele 08,00 – 18,00.

Abonamentele se vor elibera de către Primăria orasului Valenii de Munte, prin Biroul Impozite și taxe, pe perioada stabilită pentru zona respectivă, numai după achitarea taxei anuale aprobate de Consiliul Local sau a prețului licitat, după caz, aferent perioadei de valabilitate a abonamentului.

(2) În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit un loc de parcare nu achită tariful aferent în termen de 10 zile de la data atribuirii locului, va pierde locul de parcare atribuit.

După eliberarea locului de parcare, acesta se poate atribui altor persoane, la solicitarea scrisă a acestora, în ordinea înregistrării cererilor de după eliberarea locului.

(3) Abonamentele tip reședință se vor elibera pe o perioadă de 5 ani, cu viza anuală. În cazul persoanelor care se prezintă ulterior procedurii de atribuire, abonamentele se pot elibera și pe perioade mai mici de 5 ani, cu condiția ca acestea să expire la aceeași dată pentru toți posesorii de abonamente din zona respectivă.

#### **Art. 9.**

(1) Abonamentele vor fi expuse la loc vizibil în interiorul autovehiculului pentru identificare în caz de control.

(2) Tarifele stabilite conform articolului precedent vor fi actualizate periodic prin hotărâri ale consiliului local.

(3) Pentru locurile de parcare date în folosință conform prevederilor prezentului regulament, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a titularilor dreptului de folosință în condiții similare impozitului pe teren.

#### **Art.10**

(1) În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare, persoanelor cu handicap, dacă dețin autovehicule;

(2) Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la alin.(1), persoanele în cauză trebuie să solicite și să dovedească cu documente încadrarea în prevederile respective.

(3) Administratorul parcării va menționa gratuitatea pe acest tip de abonament.

## **INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ**

#### **Art. 11**

(I) În vederea participării la procedura de atribuire/licitație, solicitanții vor depune la Registratura Primăriei orasului Valenii de Munte sau pe mail ul oficial [primariavaleniidemunte@yahoo.com](mailto:primariavaleniidemunte@yahoo.com) următoarele documente:



**a) Persoane fizice:**

- 1) Cerere;
- 2) Documente privind domiciliul/rezidența, respectiv: copie B.I./C.I. sau act de proprietate, contract de închiriere în imobil ,contract de donație sau certificat de moștenitor;
- 3) Copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință;
- 4) Documente privind dreptul de proprietate/folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, contract de donație, certificat de moștenitor, Contract de comodat în formă autentică, cu excepția rudelor de gradul I;
- 5) Certificat de încadrare într-o grupă de handicap ( dacă e cazul);

**b) Persoane juridice:**

- 1) Cerere;
- 2) Act de proprietate, contract de închiriere în imobil;
- 3) Certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențele Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 zile la data licitației;
- 4) Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință;
- 5) Copiile după documentele doveditoare vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către reprezentantul legal ale persoanei juridice;

**Art. 12**

Biroul Impozite si taxe va anunța persoanelor interesate termenul limită până la care se vor depune și conținutul documentelor necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcurile de reședință, precum și tarifele anuale aprobate de Consiliul Local al orasului Valenii de Munte .

**Art. 13**

Biroul Impozite si taxe va înștiința persoanele interesate cu privire la data, ora și locul desfășurării procedurii de atribuire /licitație.

**PROCEDURA DE LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ (doar in cazul in care numarul cererilor depaseste numarul locurilor de parcare )**

**Art. 14**

Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziție a Primarului și va fi formată din 3(trei) persoane dintre care cel puțin una va reprezenta Serviciul TIS din cadrul Primăriei Valenii de Munte .Procedura de licitație se va organiza la data, ora și locul anunțate. La procedura de licitație vor fi prezenți toți membrii comisiei de licitație precum și solicitanții sau reprezentanții mandatați ai acestora .

**Art. 15**

Comisia de licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în conformitate cu prevederile prezentului Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de licitație excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

**Art. 16**

Comisia de licitație va stabili, pe baza Planului de situație cu amplasarea parcajelor, numărul de locuri care urmează a fi licitate.

**Art. 17**

Președintele comisiei de licitație va anunța numărul de locuri din parcare de reședință și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii de licitație.

**Art. 18**

Procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare de reședință se va desfășura respectându-se următoarea ordine de priorități, astfel:

**I.A.** - persoane fizice domiciliat/rezidente în orasul Valenii de Munte , proprietare ai unui apartament situat în imobilul arondat parcării de reședință care dețin în proprietate sau sunt înscrise ca utilizator în certificatul de înmatriculare al unor autoturisme/autoutilitare înmatriculate la adresa de domiciliu.

**I.B.** - persoane juridice / persoane fizice autorizate, proprietare ale unui autoturism/ autoutilitară înmatriculat la sediul social al acestora arondat parcării de reședință , dacă sediul coincide cu adresa de domiciliu a reprezentantului legal al societății/persoanei fizice autorizate.

**II.** - persoane fizice domiciliat/rezidente, proprietare ale unui apartament situat în imobilul arondat parcării de reședință și care dețin în proprietate un autoturism/ autoutilitară înmatriculat la o altă adresă din România sau din străinătate.

**III.** persoane fizice/fizice autorizate/juridice domiciliat/rezidente/sediul firmei în zona de parcare și care solicită loc de parcare pentru al doilea autoturism/ autoutilitară proprietate.

**Art. 19**

În categoria entităților persoane juridice intră și cabinetele de avocat, cabinetele notarilor, cabinetele medicale și altele asemenea.

**Art. 20**

Taxa minimă de utilizare a unui loc de parcare în orasul Valenii de Munte este stabilită prin H.C.L., pentru fiecare utilizator persoană fizică/juridica (preț pornire licitație).

**Art. 21**

(1) În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință și/sau de domiciliu este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la tarif de bază pentru parcările de reședință și/sau de domiciliu.

(2) Biroul Impozite si taxe va stabili locul de parcare al fiecărui titular de mașină.

**Art. 22**

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință este mai mic decât numărul de solicitanți, sau în cazul în care există mai multe solicitări pentru același loc de parcare, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

**Art. 23**

Președintele comisiei de licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigare, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite prin prezentul Regulament.

**Art. 24**

(1) Saltul de supralicitare se stabilește la valoarea de 10 lei/salt.

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

**Art. 25**

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă. Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte, până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile.

**Art. 26**

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li sau atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație.

**Art. 27**

Procesul-verbal, împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Biroul Impozite si taxe al Primăriei orasului Valenii de Munte .

## PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCAREA SITUATA IN STRADA BEREVOESTI NR.8



### Art. 28

(1) Pentru parcare cu bariera de acces situata in str.Berevoesti nr.8 ,procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare se va desfășura respectându-se următoarea ordine de prioritați, astfel:

- salariații Primăriei orașului Valenii de Munte
- titularii spațiilor închiriate în imobilul situat în str.Berevoesti ,nr.8
- angajații instituțiilor sau societăților care dețin spații în imobilul situat în str.Berevoesti ,nr.8

(2) Accesul în parcare din str.Berevoesti nr.8 , se face cu telecomanda , pentru care se achită ca și garanție, suma de 100 lei , restituibilă , la predarea acesteia , în condiții de funcționare , la expirarea contractului ,cu mențiunea ca aceasta nu este transmisibilă, sub sancțiunea rezilierii contractului .

(3) Salariații Primăriei orașului Valenii de Munte , sunt scutiți de plata sumei de 100 lei , reprezentând garanție telecomanda , cu condiția , ca aceasta să fie predată în stare de funcționare , la încetarea contractului .

(4) De aceeași scutire beneficiază și instituțiile publice ce au încheiat un contract de comodat cu Primăria orașului Valenii de Munte , în aceleași condiții.

## CAP.VI. ADMINISTRAREA PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ/ DOMICILIU

### Art. 29

Parcările de reședință vor fi administrate de către Serviciul A.D.P.P și Biroul Impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Valenii de Munte .

### Art. 30

(1) Abonamentele de parcare de reședință și/sau de domiciliu se vor elibera de Biroul Impozite și Taxe .

(2) Modelul abonamentului de parcare de reședință este conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

### Art. 31

(1) La expirarea perioadei de valabilitate a abonamentelor de parcare de reședință și/sau de domiciliu se solicită prelungirea abonamentului cu respectarea condițiilor prevăzute în Regulament.

(2) În cazul înstrăinării imobilului, noul proprietar poate solicita preluarea locului de parcare, cu condiția ca acesta să aibă domiciliul/reședința la adresa imobilului pentru care se solicită preluarea locului de parcare și totodată are în proprietate/folosință un autovehicul.

(3) Titularul abonamentului de parcare de reședință și/sau de domiciliu este obligat să informeze Biroul Impozite și taxe, cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a abonamentului emis, respectiv, schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc, în termen de 30 de zile, de la producerea acesteia .

### Art. 32

Utilizatorii locurilor de parcare de reședință/ domiciliu au următoarele obligații:

- a) să achite în termenul legal tarifele pentru locurile de parcare utilizate;
- b) să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință/domiciliu, fără achitarea taxei aferente;
- c) să păstreze curățenia în parcaje;
- d) să nu întreprindă nicio acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- e) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație.

În ambele situații titularii abonamentelor de parcare, la cererea acestora, li se poate restitui contravaloarea tarifelor achitate pe perioada de neutilizare a locului de parcare.

f) să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul.

## Cap. VIII. CONTRAVENȚII SI SANCTIUNI

### Art. 33

(1) Constituie contravenții la prezentul Regulament următoarele fapte, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) Ocuparea unui loc în parcare de reședință/domiciliu amenajată de Primaria orasului Valenii de Munte , fără deținerea abonamentului de parcare valabil pentru locul respectiv, atribuit conform prevederilor prezentului Regulament și se sancționează cu amendă cuprinsă între 200-300 lei.

b) montarea unui dispozitiv de blocare pe locul de parcare și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000-2.000 lei și ridicarea dispozitivului de blocare;

c) blocarea locului de parcare prin alte mijloace și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000-1.500 lei;

d) neexpunerea abonamentului la loc vizibil în autovehicul și se sancționează cu amendă cuprinsă între 50-100 lei;

(2) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezentul Regulament.

### Art. 34

Constatarea contravențiilor se face pe bază de proces verbal de contravenție de către polițiștii Poliției Locale Valenii de Munte.

Locurile de parcare rămase libere în urma licitației vor rămâne cu caracter public, iar controlul exploatării lor intră în sarcina Primăriei orasului Valenii de Munte prin agenți constatați împuterniciți.

### Art. 35

Sanctiunile prevăzute de prezentul Regulament vor fi coroborate cu prevederile O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.

### Art. 36

Abonamentele se vor viza anual , dupa plata taxei stabilite conform Hotararii Consiliului Local de aprobare a impozitelor si taxelor locale , prin aplicarea stampilei Primariei Valenii de Munte , pentru anul in curs, pana la data de 31 martie .

Intocmit ,  
Sef Birou ITL  
Moraru Maria Ancuta

