

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de acces și a listei de priorități
în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.129 alin.(7) lit.e) și lit.q) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15 alin.(1), (2), (2¹) și (3) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.35/29.02.2024 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Vălenii de Munte;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul impozite și taxe locale, raportul comisiei pentru activități economico-financiare și agricultură, raportul comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport și raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă lista privind solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe anul 2026, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul și serviciul buget-finanțe, impozite și taxe locale.

Art.4. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte, se va comunica persoanelor interesate și se publică pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rotaru Daniel



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENII DE MUNTE, 27 februarie 2026.

NR. 30.

LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU ANUL 2026

IR. RT	Nume si Prenume	Nr. cerere	Data cerere	Localitate	Adresa	DOSAR
						64/17.11.2025
1	Anghelache Ionut Adrian	1690	27.01.2025	Valenii de Munte	Str. Veniamin Costache, nr. 2A	83/26.01.2026
2	Anghelache Ovidiu	401	12.01.2026	Valenii de Munte	Sr Al Odobescului, nr. 4	06/06.11.2025
3	Anghelina Radu Florin	31679	23.12.2024	Valenii de Munte	Str. Berevoesti, nr. 58A	44/13.11.2025
4	Arnautu Nicolai Sergiu	29495	28.11.2024	Valenii de Munte	Fdt Liliacului, nr.	80/14.01.2026
5	Baciu Madalina Nicoleta	15	05.01.2026	Valenii de Munte	B-dul. N Iorga, nr 72, bl C6, ap. 32	35/13.11.2025
6	Balan Ana Maria	19561	31.07.2025	Izvoarele	Sat Izvoarele, nr. 355	07/06.11.2025
7	Bana Florica	25229	01.10.2025	Valenii de Munte	Str. B. St Delavrancea, nr. 1, bl B, sc A, ap. 3	26A/12.11.2025
8	Banescu Stefania Speranta	17200	09.08.2022	Gura Vitiarei	Poiana Copaceni, str Scolii, nr. 2	09/07.11.2025
9	Barbu Alexandru Stefan	2529	03.02.2025	Valenii de Munte	Str. Traistari, nr, 9	32/12.11.2025
10	Berteanu Andra Claudia	8108	26.03.2025	Valenii de Munte	Str. Diminetii, nr. 4	13/10.11.2025
11	Calavie Gheorghe Florin	4724	24.02.2025	Valenii de Munte	Str. Al Alunilor, nr. 2, bl. 2, ap. 9	17/11.11.2025
12	Ceapa Andrei Sabin	14061	27.05.2024	Cerasu	Cerasu, Sat Valea Tocii, nr. 31	27/12.11.2025
13	Chivu Mihai Florentin	17040	04.07.2025	Valenii de Munte	Str. M. Eminescu, nr. 35	02/04.11.2025
14	Cirstea Elena Valentina	460	13.01.2025	Valenii de Munte	Str. Al Alunilor, nr. 3, bl. 6, ap. 20	66/17.11.2025
15	Ciutulin Ana Maria	29256	06.11.2025	Valenii de Munte	Fdt Narciselor, nr. 2	61A/17.11.2025
16	Cornea Nicolae Daniel	18144	11.08.2023	Drajna	Sat Drajna de Jos, str. Biserica Sf N., nr. 49	25/12.11.2025
17	Dogaru Diana Maria	22313	13.09.2024	Izvoarele	Sat Homoraciu, nr. 386	33/13.11.2025
18	Dovleac Florentina Elena	28314	29.10.2025	Valenii de Munte	B-dul N Iorga, nr 83A, bl. AC2, ap. 14	45/14.11.2025
19	Drezaliu Cocuta Veronica	464	13.01.2025	Valenii de Munte	Str. I.L. Caragiale, nr. 13	04/06.11.2025
20	Dudulescu Lucian Alexandru	21951	10.09.2024	Valenii de Munte	Str. B. St. Delavrancea, nr. 43	10/07.11.2025
21	Dumitrache Ioan Alexandru	25242	15.10.2024	Valenii de Munte	B-dul N. Iorga, nr. 57, bl B16, ap. 17	29/12.11.2025
22	Dutu Lucretia	24867	26.10.2023	Preceal Sarari	Sat Poienile, str. N Iorga nr. 123	67/17.11.2025
23	Eftimie Claudiu	4964	26.02.2025	Teisani	Teisani, Str. Principala, nr. 306	58/17.11.2025
24	Geangu Isabela	3607	11.02.2025	Valenii de Munte	Str. Izvor, nr. 8	48/14.11.2025
25	Hangiu George Sorin	27648	11.11.2024	Valenii de Munte	B-dul N Iorga nr. 58, bl. B9, sc A, ap 12	

6	Ionica Ana Maria	5357	03.03.2025	Valenii de Munte	B-dul N. Iorga, nr.72, bl.C6, ap. 17	53/17.11.2025
7	lordache Larisa Florentina	1462	22.01.2026	Valenii de Munte	Str. Valea Gardului, nr. 17	81/26.01.2026
8	lordache Mihai Constantin	17105	07.07.2025	Maneciu	Maneciu Pamanteni 145	59/17.11.2025
29	Istrate Alexandru Andrei	18350	22.07.2024	Gura Vitoarei	Sat Bughea de Jos, 141	16/11.11.2025
30	Manole Ioana Andreea	3781	12.02.2025	Valenii de Munte	Str. M. R Paraschivescu, nr.1, C3, ap. 1	12/10.11.2025
31	Marin Constantin Dorian	8882	03.04.2025	Valenii de Munte	B-dul N Iorga, nr.83A, bl AC1, ap. 7	08/06.11.2025
32	Mite Ionut Daniel	23456	16.10.2024	Predeal Sarari	Sat Vitoara de Sus, nr. 128	37/13.11.2025
33	Moisa Claudia Alexandra	2250	29.01.2026	Valenii de Munte	Str. M.R. Paraschivescu, nr.1, C3, ap. 5	85/30.01.2026
34	Musoiu Elena Roxana	1875	28.01.2025	Posesti	Valea Popului Str. Bisericii Sf. Mihail si Gavril,	15/10.11.2025
35	Nastase Alexandru Florian	27940	24.10.2025	Valenii de Munte	B-dul N. Iorga, nr. 56 bl 4B, ap. 2	49/14.11.2025
36	Nita Constantin Roxan	4423	19.02.2025	Valenii de Munte	Str. Traistari, nr.6 Bis	42/13.11.2025
37	Ogluz Iulian	32528	08.12.2025	Valenii de Munte	Str. Av. Iancu, Al Lacului	76/19.12.2025
38	Palamaru Robert Georgian	17581	10.07.2025	Izvoarele	Sat Malul Vinat, nr. 236	41/13.11.2025
39	Panait Mihaela Stefania	13307	26.05.2025	Batrani	Sat Batrani, nr. 268	36/13.11.2025
40	Petrescu Doina Elena	29350	07.11.2025	Valenii de Munte	Str. Izvor, nr. 1	47/14.11.2025
41	Piele Elena Cristina	21327	02.09.2024	Valenii de Munte	Str. B. Lautaru, nr. 14	55/17.11.2025
42	Pisau Elena Loredana	34302	22.12.2025	Posesti	Posesti, sat Valea Stupinii, str Onari, nr. 26	82/26.01.2026
43	Puiu Cristina Stefania	18788	04.02.2025	Valenii de Munte	Str. Avram Iancu, nr 6, ap. 11	69/25.07.2024
44	Rosca Ovidiu	2549	03.02.2025	Valenii de Munte	Str. Stefan cel Mare, nr.41	71/17.11.2025
45	Rosu Adela Ioana	29211	26.11.2024	Nucsoara de Sus	Nucsoara, Str.Mihai Eminescu, nr.75	14/10.11.2025
46	Rotaru Georgiana Larisa	12491	15.05.2025	Gura Vitoarei	Sat Bughea de Jos, nr. 339	05/06.11.2025
47	Rotaru Laura Iulia	31393	19.12.2024	Valenii de Munte	Str. Merilor, nr.14	28/12.11.2025
48	Schotsch Sergiu Valentin	28607	20.11.2024	Drajna	Drajna, Sat Catunu, str Oierilor, nr. 1	19/11.11.2025
49	Soare Lavinia Georgiana	32527	08.12.2025	Valenii de Munte	Str. Traistari, nr. 47A	77/19.12.2025
50	Spinu Adriana Florentina	30547	10.12.2024	Batrani	Sat Batrani, Str.Pacii, nr.21	03/06.11.2025
51	Stan Iulian Cristian	22311	13.09.2024	Valenii de Munte	B-dul N Iorga, nr. 63, bl B13, ap. 11	62/17.11.2025
52	Stanciu Natanael	33545	15.12.2025	Aricestii - Zeletin	Sat Aricestii - Zeletin, nr. 56	79/17.12.2025
53	Stanciu Natanael Adrian	7307	18.03.2025	Carbunesti	Sat Carbunesti, nr. 280	40/13.11.2025
54	Stanemir Gabriela Natalia	2249	29.01.2026	Izvoarele	Sat Malul Vanat, 131	84/30.01.2026
55	State Alin Gabriel	2251	29.01.2026	Batrani	Sat Batrani, Ale Craitei, nr1	86/02.02.2026
56	Stoian Andrei Ionut	14062	27.05.2024	Izvoarele	Izvoarele, Sat Chiristesti, nr. 11	18/11.11.2025
57	Tabardici Iacov Natanael	3810	16.02.2023	Valenii de Munte	Str. Dr. Istrate, nr. 29	24A/11.11.2025
58	Teava (Farcas) Paula Nicolina	5898	05.03.2025	Starchiojd	Str. Dr. Istrate, nr. 29	30/12.11.2025
59	Toader Eugen Petrisor	30133	17.12.2024	Valenii de Munte	Starchiojd, Str. Chiritari, nr. 30	56/17.11.2025
60	Toader Sebastian	29231	06.11.2025	Valenii de Munte	Str. Alexandru Vlahuta, nr.21	39/13.11.2025
61	Toma Robert Florentin	1301	22.01.2025	Valenii de Munte	Str. V Gardului, nr. 30A	31/12.11.2025
62	Tudor Gheorghe Iulian	4547	20.02.2025	Valenii de Munte	Str. Mihail Kogalniceanu, nr.20A	43/13.11.2025
					Str. Alexandru Vlahuta, nr.30	

63	Tudorache Cristina	22310	13.09.2024	Valenii de Munte	B-dul N Iorga, nr. 95	03/11.11.2025
64	Tudorache-Dragomir Andreea M.	1152	21.01.2025	Com.Gornet	Str.Sondelor,nr.751,Sat Gornet	20/11.11.2025
65	Tudorie Alexandru Catalin	32003	03.12/2025	Valenii de Munte	B-dul. N Iorga, nr 57, bl B16, ap. 14	74/15.12.2025
66	Tudorie Ioana Ruxandra	32001	03.12/2025	Valenii de Munte	B-dul. N Iorga, nr 57, bl B16, ap. 14	73/15.12.2025
67	Vasile Andreea Ana - Maria	28807	03.11.2025	Predeal Sarari	Predeal Str D. Bolintineanu, nr. 72	51/14.11.2025
68	Vlad Maria Magdalena	29690	02.12.2024	Valenii de Munte	Str. Ciresilor nr.8A	11/10.11.2025



PREȘEDINTE COMISIE:

Viceprimar Mareș Liliana

SECRETAR COMISIE:

Inspector Stanciu Alina Cornelia

MEMBRII COMISIE:

Inspector Ariciu Ruxandra Maria

Inspector Oprica Adriana Magdalena

Inspector Porcica Dumitru

Consilier local Pastramagiu Persida

Consilier local Moldoveanu Iuliana

LISTA DE PRIORITATI IN SOLUTIONAREA CERERILOR DE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, PENTRU ANUL 2026

NR. CRT	Nume si Prenume	Data cerere	1. Situatie locativa		2. Stare civila		3. St sanat.	4. Vech cerere	5. Studii	6. Sit deoseb	7. Venit	Punctaj TOTAL	Localitate	Adresa	DOSAR
			Sit loc	supr	St civ	copii									
1	Banescu Stefania Speranta	09.08.2022	7	5	10	2		9	13		15	61	Gura Vitoarei	Pojana Copaceni, str Scolii, nr. 2	26A/12.11.2025
2	Schotsch Sergiu Valentin	20.11.2024	7	10	8	3		3	13		15	59	Drajna	Drajna, Sat Catonu, str Oierilor, nr. 1	19/11.11.2025
3	Puiu Cristina Stefania	04.02.2025	10	0	8			3	8	15	15	59	Valenii de Munte	Str. Avram Iancu, nr 6, ap. 11	69/25.07.2024
4	Stanemir Gabriela Natalia	29.01.2026	7	10	8			1	8	15	10	59	Izvoarele	Sat Malul Vanat, 131	84/30.01.2026
5	Stoian Andrei Ionut	27.05.2024	7	9	10	4		3	10		15	58	Izvoarele	Izvoarele, Sat Chintesti, nr. 11	18/11.11.2025
6	Eftimie Claudiu	26.02.2025	7	9	10	4		3	10		15	58	Teisani	Teisani, Str. Principala, nr. 306	67/17.11.2025
7	Manole Ioana Andreea	12.02.2025	10	7	10	2		3	10		15	57	Valenii de Munte	Str. M. R Paraschivescu, nr.1, C3, ap. 1	12/10.11.2025
8	Moisa Claudia Alexandra	29.01.2026	10	0	8			1	13	15	10	57	Valenii de Munte	Str. M.R. Paraschivescu, nr.1, C3, ap. 5	85/30.01.2026
9	Tabardici Iacov Natanael	16.02.2023	7	9	8	3		6	8		15	56	Valenii de Munte	Str. Dr. Istrate, nr. 29	24A/11.11.2025
10	Bana Florica	01.10.2025	10	5	10	2		1	13		15	56	Valenii de Munte	Str. B. St Delavrancea, nr. 1, bl B, sc A, ap. 3	07/06.11.2025
11	Drezaliu Cocuta Veronica	13.01.2025	7	9	10	3		3	8		15	55	Valenii de Munte	Str. I.L.Caragiale, nr.13	45/14.11.2025
12	Ciutulin Ana Maria	06.11.2025	7	7	10	2		1	13		15	55	Valenii de Munte	Fdt Narciselor, nr. 2	66/17.11.2025
13	Dudulescu Lucian Alexandru	10.09.2024	7	9	10			3	15		10	54	Valenii de Munte	Str. B. St. Delavrancea, nr. 43	04/06.11.2025
14	Calavie Gheorghe Florin	24.02.2025	7	9	10	2		3	8		15	54	Valenii de Munte	Str. Al Alunilor, nr. 2, bl. 2, ap. 9	13/10.11.2025
15	Tudorie Ioana Ruxandra	03.12/2025	7	9	10	2		1	15		10	54	Valenii de Munte	B-dul. N Iorga, nr 57, bl B16, ap. 14	73/15.12.2025
16	Tudorie Alexandru Catalin	03.12/2025	7	9	10	2		1	15		10	54	Valenii de Munte	B-dul. N Iorga, nr 57, bl B16, ap. 14	74/15.12.2025
17	Iordache Larisa Florentina	22.01.2026	7	9	10	3		1	8		15	53	Valenii de Munte	Str. Valea Gardului, nr. 17	81/26.01.2026
18	Ceapa Andrei Sabin	27.05.2024	7	9	8			3	15		10	52	Cerasu	Cerasu, Sat Valea Tocii, nr. 31	17/11.11.2025
19	Cirstea Elena Valentina	13.01.2025	7	9	8	2		3	8		15	52	Valenii de Munte	Str. Al Alunilor, nr.3, bl.6, ap.20	02/04.11.2025
20	Geangu Isabela	11.02.2025	7	5	10	2		3	15		10	52	Valenii de Munte	Str. Izvor, nr.8	58/17.11.2025
21	Dovleac Florentina Elena	29.10.2025	7	9	8	2	2	1	8		15	52	Valenii de Munte	B-dul N Iorga, nr 83A, bl. AC2, ap. 14	33/13.11.2025
22	Stan Iulian Cristian	13.09.2024	7	10	8			3	8		15	51	Valenii de Munte	B-dul N Iorga, nr. 63, bl B13, ap. 11	62/17.11.2025
23	Tudorache Cristina	13.09.2024	7	10	8			3	8		15	51	Valenii de Munte	B-dul N Iorga, nr. 95	63/17.11.2025
24	Musoiu Elena Roxana	28.01.2025	7	5	8			3	13		15	51	Posesti	Valea Plopului Str.Bisericii Sf.Mihail si Gavril,	15/10.11.2025
25	Istrate Alexandru Andrei	22.07.2024	7	5	10	2		3	8		15	50	Gura Vitoarei	Sat Bughea de Jos, 141	16/11.11.2025
26	Spinu Adriana Florentina	10.12.2024	7	9	8			3	13		10	50	Batrani	Sat Batrani, Str.Pacii, nr.21	03/06.11.2025
27	Tudorache-Dragomir Andreea M.	21.01.2025	7	5	10			3	15		10	50	Com.Gornet	Str.Sondelor, nr.751, Sat Gornet	20/11.11.2025

28	Panait Mihaela Stefania	26.05.2025	7	7	8	2		1	10		15	50	Batrani	Sat Batrani, nr. 268	36/13.11.2025
29	Palamaru Robert Georgian	10.07.2025	7	5	10	2		1	10		15	50	Izvoarele	Sat Malul Vinat, nr. 236	41/13.11.2025
30	Balan Ana Maria	31.07.2025	7	10	8			1	13		10	49	Izvoarele	Sat Izvoarele, nr. 355	35/13.11.2025
31	Dogaru Diana Maria	13.09.2024	7	5	8			3	15		10	48	Izvoarele	Sat Homoraciu, nr. 386	25/12.11.2025
32	Vlad Maria Magdalena	02.12.2024	7	5	8			3	15		10	48	Valenii de Munte	Str. Ciresilor, nr.8A	11/10.11.2025
33	Anghelina Radu Florin	23.12.2024	7	7	8			3	8		15	48	Valenii de Munte	Str. Berevoesti, nr.58A	06/06.11.2025
34	Arnautu Nicolai Sergiu	28.11.2024	7	9	8			3	10		10	47	Valenii de Munte	Edi Liliacului, nr. 1	44/13.11.2025
35	Toma Robert Florentin	22.01.2025	7	9	8			3	10		10	47	Valenii de Munte	Str. Mihail Kogalniceanu, nr.20A	31/12.11.2025
36	Rosu Adela Ioana	26.11.2024	7	5	8			3	13		10	46	Nucsoara de Sus	Nucsoara, Str.Mihai Eminescu,nr.75	14/10.11.2025
37	Ionica Ana Maria	03.03.2025	10	0	10			1	10		15	46	Valenii de Munte	B-dul N. Iorga, nr.72, bl.C6, ap. 17	53/17.11.2025
38	Marin Constantin Dorian	03.04.2025	10	9	8			1	8		10	46	Valenii de Munte	B-dul N Iorga, nr.83A, bl AC1, ap. 7	08/06.11.2025
39	Rotaru Georgiana Larisa	15.05.2025	7	5	8	2		1	13		10	46	Gura Vitioarei	Sat Bughea de Jos, nr. 339	05/06.11.2025
40	Toader Sebastian	06.11.2025	7	7	8			1	13		10	46	Valenii de Munte	Str. V Gardului, nr. 30A	39/13.11.2025
41	Baciu Madalina Nicoleta	05.01.2026	7	5	8			1	15		10	46	Valenii de Munte	B-dul. N Iorga, nr 72, bl C6, ap. 32	80/14.01.2026
42	Piele Elena Cristina	02.09.2024	7	7	10			3	8		10	45	Valenii de Munte	Str. B. Lautaru, nr. 14	55/17.11.2025
43	Rotaru Laura Iulia	19.12.2024	7	0	8	2		3	10		15	45	Valenii de Munte	Str. Merilor, nr.14	28/12.11.2025
44	Barbu Alexandru Stefan	03.02.2025	7	9	8			3	8		10	45	Valenii de Munte	Str. Traistari, nr.9	09/07.11.2025
45	Tudor Gheorghe Iulian	20.02.2025	7	5	8	2		3	10		10	45	Valenii de Munte	Str. Alexandru Vlahuta, nr.30	43/13.11.2025
46	Iordache Mihai Constantin	07.07.2025	7	0	10	2	2	1	8		15	45	Maneciu	Maneciu Pamanteni 145	59/17.11.2025
47	Cornea Nicolae Daniel	11.08.2023	7	0	8			6	13		10	44	Drajna	Sat Drajna de Jos, str. Biserica Sf N., nr. 49	61A/17.11.2025
48	Dutu Lucretia	26.10.2023	7	0	8			6	13		10	44	Predeal Sarari	Sat Poienile, str. N Iorga nr. 123	29/12.11.2025
49	Nita Constantin Roxan	19.02.2025	7	0	8			3	10		15	43	Valenii de Munte	Str. Traistari, nr.6 Bis	42/13.11.2025
50	Teava (Farcas) Paula Nicolina	05.03.2025	7	0	10	2		1	8		15	43	Starchiojd	Starchiojd, Str. Chiritari, nr. 30	30/12.11.2025
51	Stanciu Natanael Adrian	18.03.2025	7	7	8			1	10		10	43	Carbunesti	Sat Carbunesti, nr. 280	40/13.11.2025
52	Nastase Alexandru Florian	24.10.2025	7	7	8			1	10		10	43	Valenii de Munte	B-dul N. Iorga, nr. 56 bl 4B, ap. 2	49/14.11.2025
53	Pisau Elena Loredana	22.12.2025	7	0	8	2		1	10		15	43	Posesti	Posesti, sat Valea Stupinii, str Onari, nr. 26	82/26.01.2026
54	Rosca Ovidiu	03.02.2025	7	5	8			3	8		10	41	Valenii de Munte	Str. Stefan cel Mare, nr.41	71/17.11.2025
55	Chivu Mihai Florentin	04.07.2025	7	5	8			1	10		10	41	Valenii de Munte	Str. M. Eminescu, nr. 35	27/12.11.2025
56	Petrescu Doina Elena	07.11.2025	7	0	8			1	10		15	41	Valenii de Munte	Str. Izvor, nr. 1	47/14.11.2025
57	Soare Lavinia Georgiana	08.12.2025	7	0	8			1	15		10	41	Valenii de Munte	Str. Traistari, nr. 47A	77/19.12.2025
58	Stanciu Natanael	15.12.2025	7	5	8			1	8		10	39	Arcestii - Zeletin	Sat Arcestii -Zeletin, nr. 56	79/17.12.2025
59	Dumitrache Ioan Alexandru	15.10.2024	7	7	8			3	13		0	38	Valenii de Munte	B-dul N. Iorga, nr. 57, bl B16, ap. 17	10/07.11.2025
60	Mite Ionut Daniel	16.10.2024	7	0	10			1	10		10	38	Predeal Sarari	Sat Vitioara de Sus, nr. 128	37/13.11.2025
61	Toader Eugen Petrisor	17.12.2024	7		8	0		3	10		10	38	Valenii de Munte	Str. Alexandru Vlahuta, nr.21	56/17.11.2025
62	Vasile Andreea Ana - Maria	03.11.2025	7		8		2	1	10		10	38	Predeal Sarari	Predeal Str D. Bolinteanu, nr. 72	51/14.11.2025
63	Ogluz Iulian	08.12.2025	7	0	10	0		1	10		10	38	Valenii de Munte	Str. Av. Iancu, nr. 33	76/19.12.2025
64	Anghelache Ovidiu	12.01.2026	7	0	8			1	10		10	36	Valenii de Munte	Sr Al Odobescu, nr. 4	83/26.01.2026
65	State Alin Gabriel	29.01.2026	7	0	8	0		1	10		10	36	Batrani	Sat Batrani, Ale Craitei, nr1	86/02.02.2026
66	Hangiu George Sorin	11.11.2024	10	0	8			1	15		0	34	Valenii de Munte	B-dul N Iorga nr. 58, bl. B9, sc A, ap 12	48/14.11.2025

67	Berteanu Andra Claudia	26.03.2025	7	0	8	2		1	15		0	33	Valenii de Munte	Str. Diminetii, nr. 4	32/12.11.2025
68	Anghelache Ionut Adrian	27.01.2025	7	0	8	0		3	10		0	28	Valenii de Munte	Str. Veniamin Costache,nr.2A	64/17.11.2025

PREȘEDINTE COMISIE:

Viceprimar Mareș Liliana



SECRETAR COMISIE:

Inspector Stanciu Alina Cornelia




MEMBRII COMISIE

Inspector Ariciu Ruxandra Maria



Inspector Oprica Adriana Magdalena



Inspector Porcica Dumitru



Consilier local Pastramagiu Persida



Consilier local Moldoveanu Iuliana



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. 4255/19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de acces și a listei de priorități
în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri,
destinate închirierii, pentru anul 2026

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, se află în administrarea autorității administrației publice locale și sunt repartizate pe baza unor criterii cadru de acces la locuințe, aprobate prin hotărâre a Guvernului, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererile privind solicitările de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cât și existența unor spații locative devenite vacante, potrivit art. 15, alin (2) din H.G. nr. 962/2001, **lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze locuințe noi pentru tineri sau dacă există locuințe pentru tineri vacante.**

Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii întrunită în ședințe de lucru, a analizat cererile privind solicitarea de locuințe pentru tineri și s-a constatat că un număr de **68 dosare** îndeplinesc criteriile de ACCES la locuințele pentru tineri.

Potrivit art. 15, alin (1) și (2) din H.G. nr. 962/2001 comisia socială a întocmit **Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii** - conform Anexa 1 și **Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026**, conform Anexă 2. După aprobarea în Consiliul Local, acestea urmează să fie date publicității prin afișare, iar contestațiile se vor depune în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

În urma celor prezentate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
FLORIN CONSTANTIN



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de acces și a listei de priorități
în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri,
destinate închirierii, pentru anul 2026

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, se află în administrarea autorității administrației publice locale și sunt repartizate pe baza unor criterii cadru de acces la locuințe, aprobate prin hotărâre a Guvernului, conform prevederilor *Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și *H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare*.

Prin HCL nr.35/29.02.2024, au fost aprobate **criteriile** pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Vălenii de Munte, care anterior au fost avizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, conform adresa nr. 4283/14.02.2024.

Având în vedere cererile privind solicitările de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cât și existența unor spații locative devenite vacante, potrivit **art. 15, alin (2) din H.G. nr. 962/2001, lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze locuințe noi pentru tineri sau dacă există locuințe pentru tineri vacante.**

Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, întrunită în ședințe de lucru, a analizat cererile privind solicitarea de locuințe pentru tineri, înregistrate în perioada 01.03.2024 – 31.01.2026, cât și cererile aferente anilor anteriori care nu au primit repartiție la acea dată, în urma aprobării listelor de priorități.

Din totalul de **178 cereri** - pentru care au fost trimise înștiințări - a fost depus un număr de **86 dosare** cu documentația necesară în vederea susținerii cererii.

În urma analizării documentelor, s-a constatat că un număr de **68 dosare** îndeplinesc criteriile de ACCES la locuințele pentru tineri. Pentru celelalte **18 dosare, solicitanții NU au ACCES** la o locuință ANL din următoarele motive:

- 2 dosare – solicitanții au depășit vârsta până la care se poate repartiza o locuință.
- 16 dosare – solicitanții nu desfășoară activitatea în orașul Vălenii de Munte.

Potrivit anchetelor realizate în perioada 22.01.2026 – 18.02.2026, cât și a documentelor depuse de solicitanți, așa cum reiese din dispozițiile cuprinse în procesele verbale nr.32450/05.12.2025, nr.1289/20.01.2026, respectiv nr. 4133/18.02.2026 s-au întocmit fișe de calcul privind criteriile de ierarhizare prin punctaj (punctajul privind vechimea cererii fiind calculat la data de 27.02.2026) - și s-a stabilit ordinea de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Potrivit art. 15, alin (1) și (2) din *H.G. nr. 362/2001* comisia socială a întocmit **Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii** - conform Anexa 1 și **Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026**, conform Anexă 2. După aprobarea în Consiliul Local, acestea urmează să fie date publicității prin afișare, iar contestațiile se vor depune în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* **propune spre aprobarea** Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE,
Viceprimar Mareș Liliana



SECRETAR COMISIE,
Inspector Stanciu Alina Cornelia



MEMBRII COMISIE – Inspector Ariciu Ruxandra Maria



Inspector Oprica Adriana Magdalena



Inspector Porcica Dumitru



Consilier local Patramagiu Persida



Consilier local Moldoveanu Iuliana

