

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii situate în orașul Vălenii de Munte, potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15 alin.(6)-(8) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.30/27.02.2026 privind aprobarea listei de acces și a listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026;

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul impozite și taxe și raportul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Vălenii de Munte, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul, serviciul buget-finanțe și serviciul impozite și taxe.

Art.3. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte, se va publica pe site-ul instituției și se va comunica celor interesați, de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Toader Otilia



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENI DE MUNTE, 27 martie 2026.

NR. 34 .

Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii prin ANL, situate in orasul Valenii de Munte



Nr. crt.	Numele si prenumele beneficiarului	Punctaj	LOCUINTA REPARTIZATA				
			Strada	Bl.	SC.	Etaj	Ap.
1	Banescu Stefania Speranta	61	Str. B. St. Delavrancea, nr. 1	B21	A	et. 1	6
2	Schotsch Sergiu Valentin	59	B-dul N Iorga, nr. 158- 160	F1	-	et. 2	9
3	Puiu Cristina Stefania	59	B-dul N Iorga, nr. 83A	AC1	-	et.1	3

PREȘEDINTE COMISIE:

Viceprimar Mareș Liliana

SECRETAR COMISIE:

Inspector Stanciu Alina Cornelia

MEMBRII COMISIE:

Inspector Ariciu Ruxandra Maria

Inspector Oprica Adriana Magdalena

Inspector Porcica Dumitru

Consilier local Pastramagiu Persida

Consilier local Moldoveanu Iuliana

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. 7284 / 1703 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii prin ANL, situate în orasul Vălenii de Munte

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, se află în administrarea autorității administrației publice locale și sunt repartizate pe baza unor criterii cadru de acces la locuințe, aprobate prin hotărâre a Guvernului, conform prevederilor *Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și *H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare*.

Prin HCL nr. 30/27.02.2026, a fost aprobată **Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026**, dată publicității prin afișare.

Potrivit evidentelor, la această dată există un număr de **3 garsoniere** care pot fi repartizate: ap. nr. 3, bl. AC1, B-dul N. Iorga nr. 83A, ap. nr. 6 în blocul B21, str. B. St. Delavrancea, nr. 1, respectiv ap. nr. 9 în blocul F1, B-dul N. Iorga nr. 158-160.

Pentru întocmirea listei de repartizare a locuințelor, *comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* a solicitat documente pentru reconfirmarea criteriilor de acces, conform art. 15, alin (5), teza 1, *din H.G. 962/2001*, potrivit căruia: **„la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces”**.

Potrivit art. 15, alin (6) - (8) *din H.G. nr.962/2001*, conform procesului verbal nr.3/17.03.2026, întrucât sunt disponibile doar spații locative cu o singură cameră, comisia socială a întocmit **Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii prin ANL, situate în orașul Vălenii de Munte** - conform Anexa, potrivit număr de persoane și suprafață totală, în ordinea descrescătoare a punctajelor.

După aprobarea în Consiliul Local, aceasta urmează să fie dată publicității prin afișare, iar contestațiile se vor depune în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

In urma celor prezentate mai sus **propun spre aprobarea** Consiliului Local prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,
FLORIN CONSTANTIN



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate
închirierii prin ANL, situate în orasul Vălenii de Munte

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, se află în administrarea autorității administrației publice locale și sunt repartizate pe baza unor criterii cadru de acces la locuințe, aprobate prin hotărâre a Guvernului, conform prevederilor *Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și *H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare*.

Prin HCL nr. 30/27.02.2026, a fost aprobată **Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026**, dată publicității prin afișare.

Potrivit evidentelor, la această dată există un număr de **3 garsoniere** care pot fi repartizate: ap. nr. 3, bl. AC1, B-dul N. Iorga nr. 83A, ap. nr. 6 în blocul B21, str. B. St. Delavrancea, nr. 1, respectiv ap. nr. 9 în blocul F1, B-dul N. Iorga nr. 158-160.

Pentru întocmirea listei de repartizare a locuințelor, *comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* a solicitat documente pentru reconfirmarea criteriilor de acces, conform art. 15, alin (5), teza 1, *din H.G. 962/2001*, potrivit căruia: „**la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces**”.

Documentele privind reconfirmarea criteriilor de acces au fost analizate de către comisie și s-a constatat că solicitanții de pe pozițiile 1-3 din Lista de priorități îndeplinesc criteriile de acces, conform documentelor depuse.

Potrivit prevederilor legislative, în cazul înregistrării unor punctaje egale, departajarea se face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.

Potrivit art. 15, alin (6) - (8) *din H.G. nr.962/2001*, conform procesului verbal nr.3/17.03.2026, întrucât sunt disponibile doar spații locative cu o singură cameră, comisia socială a întocmit **Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii prin ANL, situate în orașul Vălenii de Munte** - conform Anexa, potrivit număr de persoane și suprafață totală, în ordinea descrescătoare a punctajelor.

După aprobarea în Consiliul Local, aceasta urmează să fie dată publicității prin afișare, iar contestațiile se vor depune în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* **propune spre aprobarea** Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE,
Viceprimar Mareș Liliana



SECRETAR COMISIE,
Inspector Stanciu Alina Cornelia



MEMBRII COMISIE – Inspector Ariciu Ruxandra Maria



Inspector Oprica Adriana Magdalena



Inspector Porcica Dumitru



Consilier local Patramagiu Persida



Consilier local Moldoveanu Iuliana

