

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru apartamentul nr.8 din blocul B20, situat în orașul Vălenii de Munte, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, locuință pentru tineri destinată închirierii, realizată de Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.8 alin.(7)-(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr.16 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(7) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul buget-finanțe, impozite și taxe locale și raportul comisiei pentru activități economico-financiare și agricultură;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă cuantumului chiriei pentru apartamentul nr.8 din blocul B20, locuință pentru tineri, destinată închirierii, realizată de Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Vălenii de Munte, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul și serviciul buget-finanțe, impozite și taxe locale.

Art.3. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte, se va comunica persoanelor interesate și se va publica pe site-ul instituției.

Afișarea și comunicarea se vor face de către Biroul administrație publică locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Piscan Ion-Daniel



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL : Onoiu Elena-Adina



VĂLENI DE MUNTE, 22 decembrie 2021.

NR. *Kol.*

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. 28147/13.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei pentru apartamentul nr. 8 din blocul B20, situat în orașul Valenii de Munte, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 1, locuință pentru tineri destinată închirierii, realizată de Agenția Națională pentru Locuințe

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, se află în administrarea autorității administrației publice locale, conform prevederilor *Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și *H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare*.

Pentru spațiul locativ situat în orașului Vălenii de Munte, pentru care a fost aprobat schimbul de locuință conform HCL nr.150/26.11.2021, în calitate de administratori, autoritățile administrației publice locale **stabilesc și aprobă** cuantumului chiriei, în funcție de tipul de apartament și vârsta chiriașului.

Astfel, conform **art. 8, alin (7) – (10) din Legea 152/1998**, (inclusiv modificările aduse prin *OUG nr.55/24 iunie 2021*), chiria va acoperi:

- recuperarea investiției calculată din **valoarea de investiție** a construcției, care se virează în contul ANL.
- o cotă de maximum 1,5% aplicată la **valoarea de investiție** a construcției, reprezentând cheltuieli de administrare, întreținere și reparații;
- o cotă de maximum 0,5% aplicată la **valoarea de investiție** a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

În urma celor prezentate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
FLORIN CONSTANTIN





Nr. 28478 / 13.12.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei pentru apartamentul nr. 8 din blocul B20, situat în orașul Valenii de Munte, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 1, locuință pentru tineri destinată închirierii, realizată de Agenția Națională pentru Locuințe

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, se află în administrarea autorității administrației publice locale, conform prevederilor *Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și *H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare*.

Pentru spațiul locativ situat în orașului Vălenii de Munte, pentru care a fost aprobat schimbul de locuință conform HCL nr.150/26.11.2021, în calitate de administratori, autoritățile administrației publice locale **stabilesc și aprobă** cuantumul chiriei, în funcție de tipul de apartament și vârsta chiriașului.

Astfel, conform **art. 8, alin (7) – (10) din Legea 152/1998**, (*inclusiv modificările aduse prin OUG nr.55/24 iunie 2021*), chiria va acoperi:

- recuperarea investiției calculată din **valoarea de investiție** a construcției, care se virează în contul ANL.

- o cotă de maximum 1,5% aplicată la **valoarea de investiție** a construcției, reprezentând cheltuieli de administrare, întreținere și reparații;

- o cotă de maximum 0,5% aplicată la **valoarea de investiție** a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Pentru locuințele ANL din str. B. St Delavrancea, nr. 1, blocurile B20, B21, **valoarea de investiție a construcției** comunicată prin adresa nr.126/07.01.2014, este de **8.341.778,19 lei**, iar suprafața construită desfășurată este de **4389,60 m.p.**

Valoarea de investiție a fiecărei locuințe se determină prin multiplicarea suprafeței desfășurate a locuinței cu *raportul* între **valoarea de investiție a imobilului și suprafața construită desfășurată** a acestuia (*1900,35 lei/m.p.*)

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de veniturile nete pe membru de familie ale chiriașului, chiria lunară se ponderează cu anumiți coeficienți, potrivit prevederilor legale menționate.

Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși procentele prevăzute de lege, respectiv 10%, 20%, sau 30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, în funcție de nivelul acestuia față de salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

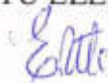
Fața de cele prezentate, **propunem spre aprobarea** Consiliului Local:

- cota de 1,5% aplicată la **valoarea de investiție** a construcției, reprezentând cheltuieli de administrare, întreținere și reparații;

- cota de 0,5% aplicată la **valoarea de investiție** a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani;

- **cuantumul chiriei** pentru apartamentul nr. 8 din blocul B20, situat în orașul Valenii de Munte, str. Barbu Ștefănescu Delavancea, nr. 1, conform **Anexă**.

SEF SERVICIU B.F.I.T.L.,
NITU ELENA



SEF BIROU I.T.L.,
MORARU MARIA ANCUTA



INTOCMIT,
INSP. STANCIU ALINA CORNELIA

