

SCRISOARE DE AȘTEPTARI

privind performanțele așteptate de la organele de administrare și conducere ale Societății Prahova Industrial Parc S.A. Valenii de Munte pentru perioada 2025-2029

Scrisoarea de așteptări, întocmită în conformitate cu prevederile Anexei 1b din H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, stabilește performanțele așteptate de la organele de administrare și conducere ale societății Prahova Industrial Parc SA, precum și politica autorității publice tutelare privind întreprinderea publică pentru o perioadă de patru ani, respectiv, pentru perioada 2025-2029.

Scrisoarea de așteptări face parte din setul de documente obligatorii cu care începe procesul de selecție a membrilor consiliului de administrație, este parte din componenta inițială a planului de selecție și cuprinde obiectivele care stau la baza stabilirii criteriilor specifice de selecție a candidaților aflați pe lista scurtă pe baza cărora se redactează declarația de intenție.

I. Cadrul legal în baza căruia funcționează societatea

1. Ordonanța de Guvern nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1066/2001 privind unele măsuri în vederea constituirii unui parc industrial în cadrul Societății Comerciale Uzina Mecanică Vălenii de Munte S.A.;
3. Ordinul nr. 349/2002 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale „Prahova Industrial Parc SA”;
4. Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
5. O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 111/2016;
6. H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
7. Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Actul Constitutiv actualizat al Societății Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte;
10. Regulamentul de organizare și funcționare al Societății Prahova Industrial Parc S.A.;
11. Regulamentul de ordine interioară al societății Prahova Industrial Parc S.A.

II. Prezentarea societății

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1066/2001 privind unele măsuri în vederea constituirii unui parc industrial în cadrul Societății Comerciale Uzina Mecanică Vălenii de Munte S.A., cu modificările și completările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 62/21.11.2001, se înființează **S.C. Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte**, având ca acționar unic Consiliul Județean Prahova.

Ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 102 din 27.07.2007 și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte nr. 35/25.05.2007, precum și a Contractului de cesiune nr. 12088/02.08.2007, începând cu data de 02.08.2007, Parcul Industrial trece în subordinea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte, acesta din urmă devenind acționar unic.

Are sediul social în strada Berevoiești, nr. 77-79, orașul Vălenii de Munte, județul Prahova, este înregistrată la O.R.C. Prahova sub nr. J29/1084/2001 și deține codul unic de

înregistrare fiscală RO 14334078. În afara sediului social societatea administrator are următoarele puncte de lucru:

- Atelier construcții metalice Făget, situat în comuna Gura Vitioarei, sat Făget, județul Prahova;

- Stație de pompare Văleanca, situată în orașul Vălenii de Munte, str. George Enescu nr. 38, județul Prahova.

Capitalul social al societății este de 5.847.990 lei divizat în 584.799 acțiuni nominative cu o valoare de 10 lei/acțiune, din care: 4.654.030 lei capital subscris și vărsat (465.403 acțiuni) și 1.193.960 lei (119.396 acțiuni) aport în natură, reprezentând contravaloarea terenurilor deținute în proprietate conform actului autentificat sub numărul 1.829/06.010.2010.

Societatea Prahova Industrial Parc S.A. este administrată în sistem unitar, competența luării deciziilor de administrare și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora, revine adunării generale a acționarilor, consiliului de administrație și directorului general, potrivit atribuțiilor și responsabilităților fiecăruia.

Potrivit prevederilor art. 28 alin.1 din OUG nr. 109/2011 consiliul de administrație este format din **3 (trei) membri**, persoane fizice, cu experiență în conducerea societăților.

Sinteza strategiei locale în domeniul în care acționează întreprinderea publică, inclusiv obiectivele sectoriale și fiscal-bugetare pe termen mediu și lung ale statului

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte, în calitate de autoritate publică tutelară și acționar unic al societății, așteaptă din partea noului consiliu de administrație o implicare cât mai activă în vederea atragerii în incinta parcului industrial a investițiilor directe în industrie, servicii, cercetare științifică, dezvoltare tehnologică și inovare. Cu cât firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial livrează pe piață produse și servicii cu valoare adăugată mare, cu atât atractivitatea și implicit profitabilitatea societății administrator a parcului va crește în ritm susținut.

Obiectivul strategic general este stimularea procesului de creștere economică durabilă a orașului, stabilindu-se ca și prioritate, modernizarea infrastructurii de sprijinire a afacerilor și creșterea competitivității economice prin dezvoltarea parcurilor industriale.

Viziunea autorității publice tutelare și a acționarilor, misiunea și obiectivele întreprinderii publice, derivate din politica locală din domeniul de activitate în care operează întreprinderea publică

Viziunea autorității publice tutelare pe termen mediu și lung este aceea de a transforma orașul Vălenii de Munte într-o destinație de afaceri preferată de investitorii care doresc să dezvolte afaceri în această zonă, de a asigura o administrare eficientă, transparentă și performantă, responsabilă la adresa mediului de afaceri în vederea atragerii de noi rezidenți. De asemenea, obiectivele propuse, precum creșterea gradului de ocupare, creșterea cifrei de afaceri, creșterea productivității muncii, creșterea profitului, creșterea gradului de realizare a investițiilor vor fi atent monitorizate iar administratori numiți vor fi responsabilizați în acest sens.

Misiunea societății administrator Prahova Industrial Parc SA este aceea de a facilita dezvoltarea economică a zonei, stimularea investițiilor directe, străine și autohtone, în industrie și în servicii, crearea de noi locuri de muncă, crearea unor condiții favorabile pentru o dezvoltare economică competitivă a companiilor care își desfășoară activitatea în cadrul parcului industrial.

Obiectivele întreprinderii publice privind calitatea și siguranța serviciilor prestate

Societatea Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte, în calitatea sa de societate - administrator a parcului industrial, a urmărit, în permanență, asigurarea cadrului normal de desfășurare a activității economice pentru toți agenții economici, prin asigurarea unor servicii de cea mai înaltă calitate privind: închirierea de spații de producție, distribuția energiei electrice de

medie și joasă tensiune, a gazelor naturale și a apei potabile, precum și servicii de canalizare și epurare a apelor uzate.

În acest sens, societatea a implementat un **Sistem de Management al Calității**, în conformitate cu cerințele **SR EN ISO 9001: 2015** pentru a asigura furnizarea acestor servicii care să satisfacă cerințele clienților și ale reglementărilor aplicabile.

Obiectivul general al Strategiei privind sistemul de management îl reprezintă menținerea și îmbunătățirea Sistemului de Management al Calității, în conformitate cu cerințele **SR EN ISO 9001: 2015**.

Obiectivele specifice permanente au în vedere:

- îmbunătățirea continuă a calității serviciilor oferite clienților și a satisfacerii acestora;
- creșterea nivelului de competență a personalului;
- menținerea și îmbunătățirea Sistemului de Management al Calității prin menținerea contractului având ca obiect „*certificarea sistemului de management în conformitate cu standardul definit în referențialul SR EN ISO 9001: 2015*”;
- creșterea rentabilității activității societății;

Un alt obiectiv al Strategiei privind sistemul de management al Societății Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte îl constituie implementarea altor Sisteme de Management, în conformitate cu standardele referențiale din domeniile: - mediu: **SR EN ISO 14001: 2015** și - energie: **SR EN ISO 50001: 2018**.

Obiectivele societății în cu privire la strategia prețurilor și tarifelor practicate

În ceea ce privește prețul chiriilor percepute, atât pentru contractele de închiriere a terenurilor cât și pentru cele de închiriere a clădirilor sau utilajelor, Societatea Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte își propune implementarea unei strategii de uniformizare a acestora către valori minimale.

Prețurile și tarifele practicate pentru serviciile de alimentare cu apă și de canalizare, de furnizare energie electrică și de furnizare de gaze naturale au în vedere acoperirea tuturor costurilor aferente activităților specifice furnizării acestora, și anume: costuri de achiziționare, întreținere, financiare, amortizarea capitalului fix, dezvoltare (investiții și reparații capitale) și profit.

Ajustările acestora se vor face, în funcție de componenta de cost care se modifică, la minim 6 luni pentru prețurile și tarifele practicate de societate sau ori de câte ori este nevoie, ca urmare a modificărilor valorilor prețurilor și tarifelor de furnizare a producătorilor.

Aplicarea prețurilor și tarifelor modificate se realizează după obținerea avizelor legale obținute de la autoritățile și instituțiile de reglementare (A.N.R.S.C.sau A.N.R.E.) și după aprobarea lor în Consiliul de Administrație al societății.

Creșterea tarifară a prețurilor și tarifelor practicate pentru furnizarea serviciilor de către Societatea Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte poate fi influențată și de Planul de Investiții al societății, ținând cont de dimensiunea și valoarea investițiilor ce urmează a se realiza în perioada următoare în parcul industrial.

Periodic, vor fi organizate întâlniri de informare cu reprezentanții agenților economici din cadrul parcului industrial prin care se vor aduce la cunoștința acestora tendințele privind evoluția prețurilor și tarifelor pentru serviciile furnizate de către societatea Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte.

Obiectivele societății în domeniul transparenței și promovării

Principalul obiectiv al acestei strategii îl constituie creșterea performanțelor operaționale și financiare ale societății Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte, în calitate de actor principal în dezvoltarea economică locală și regională. Acest obiectiv are în vedere:

- promovarea transparenței și a tratamentului egal în relațiile cu agenții economici care își desfășoară activitatea în cadrul parcului industrial;

- asigurarea cadrului normal și legal de desfășurare a activității societății, în condițiile respectării actelor normative în vigoare, în special a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- menținerea procesului de comunicare internă între factorii decizionali ai societății și ai administrației publice locale;
- folosirea unor mijloace adecvate de publicitate la nivelul orașului și a județului pentru susținerea promovării oportunităților de dezvoltare pe care le deține parcul industrial;
- întrucât resursele umane reprezintă unul din factorii importanți care asigură succesul companiei, în procesul de comunicare internă se va insista pe informarea și implicarea angajaților în procesul decizional la nivelul unității, astfel încât, prin cunoașterea directă a obiectivelor societății, salariații să le aducă la îndeplinire într-un mod cât mai eficient;
- organizarea și participarea la diverse acțiuni menite să susțină și să promoveze dezvoltarea cadrului instituțional în care își desfășoară activitatea parcurile industriale din România;
- colaborarea și participarea la toate acțiunile de promovare organizate de autoritatea publică tutelară, Consiliul Județean Prahova sau alte entități publice din sfera de activități economice sau administrative naționale;
- încheierea unor parteneriate cu reprezentanți ai mass-media locală și/sau națională privind promovarea imaginii societății Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte pe piața economică.

Obiectivele societății în domeniul resurselor umane

Obiectivele principale ale politicii privind resursele umane la nivelul Societății Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte au în vedere:

- eficientizarea societății printr-o corectă dimensionare resursei umane;
- dezvoltarea competențelor angajaților, creșterea eficienței resurselor umane și promovarea lucrului în echipă pentru a răspunde cerințelor generate de noile investiții care vor fi realizate în cadrul parcului industrial, de nivelul de performanță în creștere și de exigențele clienților;
- dezvoltarea unui sistem eficient de management al resurselor umane, bazat pe corelarea dimensiunii reale a numărului de angajați ai societății cu dezvoltarea parcului industrial și redistribuirea competențelor profesionale ale angajaților;
- instruirea permanentă a personalului avându-se în vedere creșterea gradului de profesionalism și implicit, creșterea randamentului acestuia;
- informarea și motivarea personalului

Obiectivele societății în domeniul IT

În privința domeniului IT, Societatea Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte își propune dezvoltarea și actualizarea permanentă a sistemului de comunicare și a sistemului IT cu noile tendințe de modernizare a procedurilor de comunicare folosite în relațiile dintre partenerii economici.

Obiectivele principale ale acestei strategii au în vedere:

- implementarea unui nou sistem informatic privind modul de facturare a serviciilor către agenții economici din cadrul parcului, prin care facturile privind obligațiile de plată ale agenților economici să fie comunicate în mod electronic;
- crearea unei baze de date informatizate, cuprinzând datele privind relațiile financiare dintre societatea-administrator și agenții economici din cadrul parcului industrial, bază de date la care aceștia să aibă acces în orice moment.

Mențiunea privind încadrarea întreprinderii publice în una dintre următoarele categorii: comercial, de monopol sau serviciu public

Societatea Prahova Industrial Parc SA este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială pe acțiuni și se încadrează în categoria societăților cu scop comercial având ca domeniu principal de activitate: „Activități ale organizațiilor economice și patronale” -

cod CAEN 9411, iar ca activități secundare, închiriere și subînchiriere bunuri imobiliare proprii sau închiriate – cod CAEN 6820, comerț cu ridicata al altor aparaturi utilizate în industrie, comerț și transporturi – cod CAEN 4669, distribuția energiei electrice – cod CAEN 3513, comercializarea energiei electrice – cod CAEN 3514, distribuția combustibililor gazoși, prin conducte - cod CAEN 3522, comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte - cod CAEN 3523, captarea, tratarea și distribuția apei – cod CAEN 3600, colectarea și tratarea apelor uzate – cod CAEN 3700, activități de telecomunicații prin rețele cu cablu - cod CAEN 6110 și comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare – cod CAEN 4673.

Potrivit prevederilor art.2 punctul 2 lit. b) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Societatea Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte este întreprindere publică la care unitatea administrativ-teritorială este acționar unic.

Conform obiectului său de activitate, societatea administrator asigură rezidenților - persoane fizice și juridice, care doresc să desfășoare o activitate economică în cadrul parcului industrial, în mod nediscriminatoriu, dreptul de folosință asupra infrastructurii, utilităților și serviciilor necesare desfășurării activității, sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanță pentru afaceri și consultanță tehnologică și, de asemenea, intermediază legătura de colaborare cu autoritățile publice locale și centrale.

Așteptări în ceea ce privește politica de dividende din profitul net aplicabilă întreprinderii publice

Autoritatea publică tutelară are ca obiectiv principal creșterea performanței și profitabilității activităților economice desfășurate de către societatea Prahova Industrial Parc SA și se așteaptă ca politica de dividende să fie în concordanță cu prevederile O.G. nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare și cu hotărârea adunării generale a acționarilor.

Potrivit prevederilor art.194 alin.1 lit.a) din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Adunarea generală a acționarilor are ca și obligație principală aprobarea situațiilor financiare anuale și odată cu acestea, stabilirea repartizării profitului net.

Consiliul de administrație va depune eforturi pentru maximizarea profitului și totodată, va duce la îndeplinire hotărârea adunării generale a acționarilor.

Așteptări privind politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice

Societatea Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte își propune consolidarea poziției dominante în mediul de afaceri local, atât din punct de vedere al numărului agenților economici care își desfășoară activitatea în cadrul parcului industrial, cât și din punct de vedere al volumului financiar și al pieței forței de muncă.

Principalul scop al acestei strategii îl reprezintă dezvoltarea economică a parcului industrial prin:

- valorificarea unor active fixe ale societății;
- construirea unor noi hale de producție, care vor fi destinate închirierii lor de către agenți economici;
- valorificarea potențialului economic al șantierului II prin realizarea unor lucrări de infrastructură menite să creeze alte suprafețe de teren destinate închirierii;
- realizarea unor investiții în domeniul energiei regenerabile.

Consiliul de administrație va avea un rol determinant prin implicarea directă, alături de conducerea executivă, în conceperea unui program de investiții pe termen mediu și lung care să asigure o infrastructură funcțională adaptată nevoilor clienților și totodată să asigure eficiența economică a investițiilor.

Programul de investiții trebuie să fie în concordanță cu obiectivele societății și cu sursele de finanțare ale acesteia, cu respectarea prevederilor legale.

Consiliul de administrație va monitoriza cu atenție implementarea programului de investiții, asigurându-se și de identificarea unor surse de finanțare alternative.

Așteptările autorității publice tutelare cu privire la comunicarea cu organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice

Membrii Consiliului de administrație sunt responsabili pentru deciziile de conducere ale societății, precum și pentru implementarea planului de administrare și răspund pentru performanța asumată și realizată, autoritatea publică locală neintervenind în activitatea de administrare curentă.

Cu toate acestea autoritatea publică locală stabilește obiectivele pe termen lung ale societății și monitorizează îndeplinirea acestora, adoptă măsuri pentru respectarea legislației, precum și pentru creșterea performanțelor și profitabilității societății și îndeplinește alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Consiliul de administrație are obligația să transmită autorității publice tutelare ori de câte ori se solicită, rapoarte privind aplicarea principiilor de guvernare corporativă, fundamentări, analize, situații, raportări și orice alte informații referitoare la activitatea întreprinderii publice în formatul și la termenele stabilite prin actele administrative ale autorității.

Societatea Prahova Industrial Parc SA prezintă autorității publice tutelare nu mai târziu de data de 31 mai a anului următor celui cu privire la care se raportează, un raport care include stadiul îndeplinirii obiectivelor sale în materie de guvernare corporativă și transparentă, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați. Autoritatea publică tutelară utilizează informațiile transmise de întreprinderea publică pentru a monitoriza și ajusta, după caz, planul de administrare al întreprinderii publice.

Așteptările autorității publice tutelare privind calitatea și siguranța serviciilor și produselor oferite de întreprinderea publică

Consiliul de administrație al societății Prahova Industrial Parc SA va trebui să aplice o politică coerentă în relația cu rezidenții parcului, să le asigure acestora servicii de calitate, fără întreruperi sau disfuncționalități, să le asigure servicii conexe (energie electrică, gaze, apă și canalizare) la prețuri avantajoase pentru ambele părți

Așteptări în domeniul eticii, integrității și guvernării corporative

Consiliul local al orașului Vălenii de Munte, în calitate de autoritate publică tutelară, consideră că membrii noului consiliu de administrație al societății Prahova Industrial Parc SA trebuie să cunoască legislația și mecanismele de guvernare corporativă, să realizeze un management performant și să implementeze corect mecanismele de bună guvernare în funcționarea întreprinderii publice.

De asemenea, autoritatea publică tutelară consideră necesară actualizarea codului de etică al întreprinderii publice și respectarea acestuia, respectarea dispozițiilor legale privind conflictele de interese, incompatibilitățile, inclusiv a criteriilor de integritate prevăzute de Codul de etică al întreprinderii publice, a obligațiilor de neconcurență și denunțarea conflictelor de interese, definite conform reglementărilor legislației în vigoare și conform reglementărilor interne ale întreprinderii publice, respectarea obligațiilor de confidențialitate privind orice informație financiară și/sau comercială calificată ca fiind confidențială sau privilegiată potrivit normelor legale sau obligațiilor contractuale asumate de întreprinderea publică, asigurarea transparenței și publicarea pe site-ul propriu și al autorității publice tutelare a documentelor și informațiilor, așa cum o impune legislația în vigoare.