

IV. TAXE INCASATE DE PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE PENTRU ELIBERAREA DOCUMENTELOR DIN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR

➤ Taxele pentru eliberarea documentelor din domeniul construcțiilor (certIFICATE de urbanism, prelungirea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire / desființare, prelungirea autorizațiilor de construire / desființare) se calculează de către emitent și se achită anterior depunerii dosarului.

➤ Taxele se vor achita direct la casieria Primărie orașului Vălenii de Munte situată în str. Berevoiesti, nr. 3A sau cu ordin de plată, în contul RO 69 TREZ 528 213 60 250 XXXXX

➤ **Sunt scutite de la plata taxei pentru CU, AC/AD și prelungirea acestora următoarele lucrări:**

- **Lăcașurile de cult, inclusiv construcțiile anexe aparținând confesiunilor religioase recunoscute de statul român;**
- **Lucrările de dezvoltare, de modernizare sau de reabilitare a infrastructurii în transporturi care aparțin domeniului public al statului, indiferent de solicitant;**
- **Lucrările de interes public județean sau local, indiferent de solicitant;**
- **Construcțiile ai căror beneficiari sunt instituțiile publice, indiferent de solicitant;**
- **Autostrăzi și cai ferate atribuite prin concesionare;**

➤ **Sunt scutite de la plata taxei pentru CU, AC/AD și prelungirea acestora următorii beneficiari:**

- **Veterani de război, persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul lege nr. 118/1990, precum și cele prevăzute în O.U.G. nr. 105/1999, aprobată prin Legea nr. 189/2000 cu modificările și completările ulterioare;**
- **Fundațiile testamentare constituite potrivit legii, cu scopul de a întemeia, întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;**
- **Instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;**

4. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

A. taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

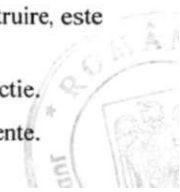
Art. 267 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL 2013 CONFORM H.C.L. NR.68/26.10.2012 SI H.C.L. NR.94/21.12.2012	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2013 CONFORM H.G. NR.1309/27.12.2012 SI ALE ART.287 DIN LEGEA NR.571/2003
	-lei-	-lei-
Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	x	x
a) până la 150 m ² inclusiv	5	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	8	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	10	12
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12	14
f) peste 1.000 m ²	12+0,01lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1.000mp	14+0,01lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1.000mp
Art. 267 alin. (4) Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	7lei pentru fiecare mp afectat	8lei pentru fiecare mp afectat
Art. 267 alin. (7) Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	7lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	8lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Art. 267 alin. (11) Pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu pentru fiecare racord	11lei pentru fiecare racord	13lei pentru fiecare racord
Art. 267 alin. (12) Pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	13 lei	15 lei
Art. 267 alin. (13) Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8 lei	9 lei

1) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

2) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este de 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare santier.

3) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri datorata este de 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

4) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de construire, inclusiv instalatiile aferente.



- 5) Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala, a constructiilor si a amenajarilor taxa datorata este de 0,1% din valoarea impozabila a acestora stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte suprafata construita a cladirii supusa demolarii.
- 6) Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum si a autorizatiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei initiale.
- 7) Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste anticipat.
- 8) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva persoana care a obtinut autorizatia este obligata sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, in vederea stabilirii impozitului pe cladiri si a regularizarii taxei de autorizare.
- 9) Pana in cea de-a 15-a zi inclusiv de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.
- 10) In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii.
- 11) Regularizarea taxei se face de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Valenii de Munte in functie de valoarea reala a lucrarilor efectuate comparativ cu valoarea impozabila calculata conform art.251 alin.(3) din Legea nr.571/2003, pentru persoane fizice si in functie de inregistrarea in evidenta contabila pentru persoane juridice.
- 12) Termenul de plata al diferentei rezultate in urma regularizarii taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire este de 15 zile de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis procesul verbal de receptie.