

II.9. DECLARAREA VALORII CONSTRUCȚIILOR LA FINALIZAREA LUCRARILOR

REGULARIZĂRI TAXE Regularizarea

taxelor și cotelor legale

În conformitate cu prevederile art. 267 alin.(14) lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale.

În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației de construire valoarea finală (rezultată) a lucrărilor însoțită de documente doveditoare.

DECLAREAREA VALORII CONSTRUCȚIILOR LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

- Beneficiarii autorizațiilor de construire emise de Primaria orasului Valenii de Munte **au obligația ca în termen de 15 zile de la terminarea lucrărilor - să înainteze declarația cu valoarea reală a construcțiilor executate, în vederea regularizării taxei pentru autorizația de construire.**

- Valoarea reală a lucrărilor corespunde valorii finale a investiției și este cuprinsă într-o documentație care va cuprinde:

- **declarația** (formular tip „MODEL 2009 ITL 068)
- **Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor**
- **evidențele contabile.**

- in cazul **persoanelor fizice** beneficiare a autorizațiilor de construire pentru cladiri, in care valoarea reala a lucrarilor declarata **este mai mica decat valoarea impozabila determinata potrivit Anexei la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codului Fiscal (HGR nr. 447/2004), regularizarea taxei se face prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile stabilite pentru anul in care se face regularizarea.**

- In cazul **persoanelor juridice - valoarea reala a lucrarilor este cea care corespunde inregistrarii din evidenta contabila.**

-In situatia in care se apreciază ca **valoarea reala a lucrarilor declarata de beneficiar este subevaluata in raport cu alte lucrari similare – Serviciu Urbanism va sesiza compartimentul fiscal din cadrul primariei, in vederea efectuării controlului asupra inregistrarii din evidenta contabilă.**

- **Termenul de plată a diferenței rezultate în urma regularizării taxei pentru eliberarea autorizației de construire este de 15 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de executare lucrări stabilit prin autorizația de construire.**

- Pentru neplata în termen a diferențelor de taxe, se vor calcula dobânzi în funcție de numărul zilelor de întârziere conform legislației în vigoare.

- Pentru neplata in termen a diferentelor de taxe, in scopul descurajarii neefectuării platii obligatiilor bugetare, autoritatile administratiei publice locale pot face publice informatiile referitoare la contribuabilii in cauza, cat si la obligatiile acestora catre bugetele locale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMAR

Anexa nr. 43
Model 2009 ITL 068

Codul de identificare fiscală: ...2842870....

Adresa: Str. Berevoiestii, nr. 3A / Cont IBAN – RO 69 TREZ 528 213 60 250 XXXXX

Tel. - 0244 280816 / fax- 0244 280631 / e-mail – primariavaleniidemunte@yahoo.com

Nr/...../...../20

DECLARAȚIA

privind valoarea reală a lucrărilor executate în
baza autorizației de construire

Subsemnatul / reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal / sediul în ROMÂNIA /
..... județul codul poștal.....,
municipiul/orașul/comuna..... satul/sectorul.....,
str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., identificat
prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria..... nr..... C.I.F.*....., tel. / fax.....,
e-mail, în calitate de beneficiar al autorizației de construire /, emisă de
Primaria orasului Valenii de Munte, având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente
acestora până la data de/...../..... declar că valoarea reală a lucrărilor este de lei .

Semnătura și ștampila

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr.crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta <i>a. In cazul în care valoarea din rd.7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd.3</i>	- lei -	
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei -	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora <i>b. In cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%</i>	- lei -	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii **)	- mp -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii , potrivit anexei nr. 1 <i>c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;</i>	- lei/mp -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei/mp -	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = +/- <i>d. In cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</i>	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
9	Diferența de încasat de la solicitantul - contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Data

Semnătura și ștampila

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

**) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice