

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin.(2) lit.c) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând expunerea de motive a primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către Serviciul buget - finanțe, impozite și taxe locale și Compartimentul cadastru și agricultura, prin care se solicită aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte și raportul Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al orașului Vălenii de Munte cu suprafețele de teren identificate conform Anexelor nr.1 – 6, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel :

- a) terenul în suprafața de 10.802 m.p., situat în extravilanul orașului Vălenii de Munte, str.Berevoiestii, nr. f.n., tarla 3, parcela 82/1, categoria de folosință curți – construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare - **Anexa nr.1;**
- b) terenul în suprafața de 700 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, b-dul Nicolae Iorga, nr.112, tarla 64, parcela 22/1, categoria de folosință curți – construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare - **Anexa nr.2;**
- c) terenul în suprafața de 1.281 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, str.Miron Radu Paraschivescu, nr.f.n, tarla 74, parcela 315, categoria de folosință curți - construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare - **Anexa nr.3;**
- d) terenul în suprafața de 1.291 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, str.Miron Radu Paraschivescu, nr.f.n., tarla 74, parcela 315/1, categoria de folosință curți - construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare - **Anexa nr.4;**
- e) terenul în suprafața de 161 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, str.Primaverii, nr.f.n., tarla 70, parcela 221/7, categoria de folosință curți - construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare - **Anexa nr.5;**
- f) terenul în suprafața de 1.583 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, b-dul Nicolae Iorga, nr.f.n., tarla 61, parcela 203/23/1, categoria de folosință curți - construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare - **Anexa nr.6;**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Serviciul buget - finanțe impozite și taxe locale, Compartimentul cadastru și agricultură, Serviciul urbanism și Biroul administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popescu Constantin – Gabriel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR – Onoiu Elena – Adina

VĂLENI DE MUNTE, 31 ianuarie 2019.
NR. _____.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte

- In conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 și a Legii nr.213/1998, republicate cu modificarile și completările ulterioare ;

- Legea nr.7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificarile și completările ulterioare ;

Compartimentul de Cadastru și agricultură din cadrul Primăriei orașului Vălenii de Munte, analizează și propune Consiliului Local, adoptarea unei hotărâri care să modifice și să completeze Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte, ca urmare a măsurătorilor stereografice 70, în vederea înscrierii lor în Biroul de Carte Funciară.

Imobilele situate în intravilanul și extravilanul orașului Vălenii de Munte ce fac obiectul modificării și completării inventarului, sunt:

1. Terenul în suprafață totală de 10802 m.p., situat în extravilanul orașului Vălenii de Munte, Str. Berevoiești, nr.Fn, tarla 3, parcela 82/1.
2. Terenul în suprafață totală de 700 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, Bulevardul N Iorga, nr.F.N., tarla 64, parcela 22/1.
3. Terenul în suprafață totală de 1281 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, Str.George Enescu, nr.Fn, tarla 74, parcela 315.
4. Terenul în suprafață totală de 1291 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, Str. George Enescu, nr.F.N., tarla 74, parcela 315/1.
5. Terenul în suprafață totală de 161 m.p. situat în str.Primăverii, nr.F.N., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, tarla 70, parcela 221/7.
6. Terenul în suprafață totală de 1583 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, Bulevardul N Iorga, nr.F.N., tarla 61, parcela 203/23/1.

Modificarea și completarea Inventarului cu bunurile ce aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte respectiv suprafețele de mai sus, este necesară pentru înscrierea terenurilor în Biroul de Carte Funciară, în interesul localității orașului Vălenii de Munte.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Florin Constantin

RAPORT

privind aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte

- In conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 și a Legii nr.213/1998, republicate cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr.7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Compartimentul de Cadastru și agricultură din cadrul Primăriei orașului Vălenii de Munte, analizează și propune Consiliului Local, adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte, ca urmare a măsurătorilor realizate în sistem de proiecție stereo 70.

În urma efectuării măsurătorilor acestor suprafețe, s-au constatat diferențe de suprafață, precum și suprafețele care nu sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al orașului Vălenii de Munte drept pentru care propunem modificarea și completarea inventarului cu acestea.

Datele de identificare ale celor 6 suprafețe de teren constatate, sunt prevăzute în anexele prezentului proiect de hotărâre astfel :

g) terenul în suprafață de 10802 m.p., situat în extravilanul orașului Vălenii de Munte, Str. Berevoiești, nr.Fn, tarla 3, parcela 82/1, categoria de folosință curți – construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare.

h) terenul în suprafața de 700 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, Bulevardul N Iorga, nr.F.N., tarla 64, parcela 22/1, categoria de folosință curți-construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare

i) terenul în suprafață de 1281 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, Str.George Enescu, nr.Fn, tarla 74, parcela 315, categoria de folosință curți - construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare

j) terenul în suprafață de 1291 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, Str. George Enescu, nr.F.N., tarla 74, parcela 315/1, categoria de folosință curți - construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare

k) terenul în suprafață totală de 161 m.p. situat în str.Primăverii, nr.F.N., situată în intravilanul orașului Vălenii de Munte, tarla 70, parcela 221/7, categoria de folosință, categoria de folosință curți-construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare

1) terenul în suprafață de 1583 m.p., situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, Bulevardul N Iorga, nr.F.N., tarla 61, parcela 203/23/1, categoria de folosință curți- construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare

Terenurile de mai sus, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unei cereri de revendicare în baza legilor proprietății și au fost inventariate conform Legii nr.165/2013 în Anexa nr.1, coloane fără indentificatori în plan (Anexa nr.9).

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte cu suprafețele de mai sus în vederea înscrierii în Biroul de Carte Funciară.

Serviciul de buget-finante, impozite și taxe

Nițu Elena

Compartimentul de cadastru și agricultură

Tehn topo Cristian State

și

ing Rădulescu Victoria