

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Valenii de Munte si a listei cu actele justificative pe care solicitantii de locuinte trebuie sa le prezinte in vederea analizei cererilor

Avand in vedere prevederile legale cuprinse in :

- art. 8 alin.(2) si (3) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.14 alin.(1), (2), (7), (8) si (9) din H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand expunerea de motive a primarului orasului Valenii de Munte, raportul intocmit de catre Biroul administratie publica locala si raportul Comisiei pentru activitati social – culturale, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Valenii de Munte adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Valenii de Munte, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba lista cu actele justificative pe care solicitantii de locuinte pentru tineri destinate inchirierii trebuie sa le prezinte in vederea analizei cererilor, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza : primarul, viceprimarul, membrii comisiei sociale si compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si mediu.

Art.4. Hotararea Consiliului Local nr.26/06 iunie 2012 se abroga.

Art.5. Hotararea se va afisa la sediul Primariei orasului Valenii de Munte, se comunica personelor interesate si se publica pe site-ul institutiei.

Afisarea si comunicarea se vor face de catre Biroul administratie publica locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Calinoiu Dragos

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR – Onoiu Elena - Adina

VALENII DE MUNTE, 31 ianuarie 2018
NR. _____.

CRITERII-CADRU
pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor
de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri,
destinate inchirierii

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 36 de luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care a solicitat locuinta.

NOTA:

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti, precum si chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia detin, alaturi de alte persoane, cote-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in orasul Valenii de Munte.

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

NOTA:

– Lista de prioritati se stabileste anual.

– Solicitantii inregistrati in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situatia locativa actuala

1.1. Chirias in spatiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat in spatiu 7 puncte

1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu): - mp/locatar –

- a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv 5 puncte
- b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv 7 puncte
- c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv 9 puncte
- d) mai mica de 8 mp 10 puncte

NOTA:

In cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei defnita la cap. A pct. 2.

2. Starea civila actuala

2.1. Starea civila:

- a) casatorit 10 puncte
- b) necasatorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane in intretinere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numarul acestora 2 puncte

3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. pana la 1 an 1 punct
- 4.2. intre 1 si 2 ani 3 puncte
- 4.3. intre 2 si 3 ani 6 puncte
- 4.4. intre 3 si 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

- 5.1. fara studii si fara pregatire profesionala 5 puncte
- 5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 10 puncte
- 5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6. Situatii locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii 10 puncte

6.3. tineri evacuati din case nationalizate 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decat salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu brut pe economie 10 puncte

NOTA:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).

In cazul locuintelor destinate in mod exclusiv tinerilor specialisti din invatamant sau sanatate se pot propune si adopta criterii specifice in suplimentarea celor prevazute de criteriile-cadru, in conditiile legii.

**ACTE JUSTIFICATIVE PE CARE SOLICITANTII DE LOCUINTE TREBUIE SA LE
PREZINTE IN VEDEREA ANALIZARII CERERILOR**

Cererea prin care se solicita atribuirea unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii se efectueaza numai individual si in nume propriu si trebuie insotita de urmatoarele documente:

1. Declaratiile autentificate ale titularului cererii si, dupa caz, ale sotiei/sotului, ale celorlalti membrii majori din familia acestuia din care sa rezulte ca acestia si persoanele minore din cadrul familiei nu detin si nu au detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarii unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ – teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in orasul Valenii de Munte;
2. Adeverinta de salariat eliberata de unitatea angajatoare din care sa rezulte ca isi desfasoara activitatea in orasul Valenii de Munte;
3. Copiile documentelor de proprietate sau a celor care atesta dreptul de folosire legala a spatiului unde titularul cererii si familia acestuia locuiesc (contract de vanzare – cumparare, contract de inchiriere, certificate de mostenitor, contract de donatie, etc.) si ale releveelor (planurilor) spatiului din care sa reiasa suprafata locuibila a locuintei;
4. Copiile actelor de identitate ale titularului cererii, membrilor familiei acestuia si ale persoanelor care locuiesc in acelasi imobil dar nu fac parte din familia solicitantului in care sa figureze ca adresa de domiciliu sau de resedinta imobilul unde acestia locuiesc si pentru care s-au depus actele de proprietate sau cele care atesta dreptul de folosire legala;
5. Copia certificatului de casatorie;
6. Hotararile judecatoresti prin care se dispune obligatia de intretinere (unde este cazul);
7. Certificatul medical eliberat de institutia medicala competenta, semnat de medicul de specialitate si de conducatorul acestei institutii din care sa rezulte ca bolnavul respectiv sufera de o afectiune pentru care are dreptul la insotitor sau la o camera in plus (daca este cazul);
8. Copia de pe actul de studii care atesta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii;
9. Adeverinta din care sa rezulte proveninenta dintr-o casa de ocrotire sociala (daca este cazul);
10. Decizia prin care au adoptat sau dosarul pentru adoptie depus la institutiile competente si pentru care asteapta decizia prin care pot adopta un copil (unde este cazul);
11. Copiile hotararii judecatoresti de evacuare dintr-o casa nationalizata si ale actelor incheiate in baza acesteia (unde este cazul).

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
PRIMAR
Nr. _____ / _____ 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Valenii de Munte si a listei cu actele justificative pe care solicitantii de locuinte trebuie sa le prezinte in vederea analizarii cererilor

Conform art.8 alin.(2) si (3) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, locuinte pentru tineri destinate inchirierii, fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale.

Repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, construite si date in exploatare prin programele derulate de Agentia Nationala pentru Locuinte se face dupa criteriile stabilite si adoptate de autoritatile administratiei publice locale, cu avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, pe baza unor criterii cadru de acces la locuinte si, respectiv, de prioritate in repartizarea locuintelor aprobate prin Hotarare a Guvernului.

Tinand cont de informarea prezentata de Biroul Impozite si taxe locale inregistrata sub nr.147 din 04.01.2018 prin care aduce la cunostinta faptul ca din totalul de 88 spatii locative (28 spatii in Blocurile AC1, AC2 si 60 spatii in Blocurile B20 si B21), 6 locuinte sunt cumparate iar 82 spatii au ramas destinate inchirierii. Din acest numar (82 spatii) au fost eliberate un numar de 4 garsoniere si un apartament iar pentru inca 5 spatii (un apartament si 4 garsoniere) sunt demarate proceduri de evacuare pentru neindeplinirea conditiilor prevazute in contract cf.legii.

In concluzie pentru a putea fi repartizate spatiile ramase libere tinerilor care au depus cereri in acest sens, propun spre aprobare criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii si lista cuprinzand documentele justificative pe care solicitantii de locuinte trebuie sa le prezinte in vederea analizarii cererilor.

**PRIMAR,
Florin Constantin**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
PRIMARIA
BIROUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
Nr. ____ / _____ 2018

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Valenii de Munte si a listei cu actele justificative pe care solicitantii de locuinte trebuie sa le prezinte in vederea analizarii cererilor

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii se realizeaza conform prevederilor Legii nr.152/1998 si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform art.8 alin.(2) si (3) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, locuinte pentru tineri destinate inchirierii, fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale.

Tinand cont de informarea prezentata de Biroul Impozite si taxe locale inregistrata sub nr.147 din 04.01.2018 prin care aduce la cunostinta faptul ca din totalul de 88 spatii locative construite prin Agentia Nationala de Locuinte (28 spatii in Blocurile AC1, AC2 si 60 spatii in Blocurile B20 si B21), 6 locuinte sunt cumparate iar 82 spatii au ramas destinate inchirierii. Din acest numar (82 spatii) au fost eliberate un numar de 4 garsoniere si un apartament iar pentru inca 5 spatii (un apartament si 4 garsoniere) sunt demarate proceduri de evacuare pentru neindeplinirea conditiilor prevazute in contract cf.legii.

Repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, construite si date in exploatare prin programele derulate de Agentia Nationala pentru Locuinte se face dupa criterii stabilite si adoptate de autoritatile administratiei publice locale, cu avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, pe baza unor criterii cadru de acces la locuinte si, respectiv, de prioritate in repartizarea locuintelor aprobate prin Hotarare a Guvernului.

Potrivit prevederilor art.14 lit.d) din Normele metodologice de punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotararea nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, "criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, se adopta sub forma de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, insotite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finala a criteriilor se adopta dupa primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor".

In acest sens propunem spre aprobare criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii si lista cuprinzand documentele justificative pe care solicitantii de locuinte trebuie sa le prezinte in vederea analizarii cererilor.

SEF BIROU A P L
Savulescu Mariana