

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de transmitere a unui imobil din domeniul public al statului roman si administrarea Directiei pentru Agricultura Judeteana Prahova, în domeniul public al oraşului Vălenii de Munte si administrarea Consiliului Local al orasului Valenii de Munte

Având in vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările si completările ulterioare;
- art.36 alin.(2) lit.c) si art.45 alin.(3) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr.1705/2006/2001 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (Anexa nr.3);

Tinand cont de adresa nr.7931/05.10.2018 a Directiei pentru Agricultura Judeteana Prahova si adresa nr.102872/11.01.2019 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;

Văzând expunerea de motive a primarului orasului Valenii de Munte, raportul întocmit de către Serviciul buget - finanţe, impozite și taxe locale si raportul Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al oraşului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aproba solicitarea de transmitere a unui imobil, avand datele de identificare prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, din domeniul public al statului roman si administrarea Directiei pentru Agricultura Judeteana Prahova, in domeniul public al oraşului Vălenii de Munte si administrarea Consiliului Local orasului Valenii de Munte.

(2) Imobilul prevazut la alin.(1) va avea ca destinatie construirea de locuinte prin programe A.N.L.si functiuni complementare.

Art.2. Predarea – preluarea imobilului transmis potrivit articolului 1 se face pe baza de protocol incheiat intre partile interesate, in termen de 30 zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei a hotararii de Guvern.

Art.3. In situatia in care nu sunt indeplinite obiectivele pentru care bunurile imobile au fost transmise in domeniul public al orasului Valenii de Munte, in termen de ce mult 3 ani de la predarea – preluarea prevazuta la art.3, acestea revin de drept in domeniul public al statului si in administrarea Directiei pentru Agricultura Judeteana Prahova.

Art.4. Hotararea Consiliului Local nr.30/29.03.2018 se abroga.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul prin aparatul sau de specialitate.

Hotărârea se va comunica Consiliului Județean Prahova, autoritatilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Popescu Constantin - Gabriel

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR – Onoiu Elena – Adina

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului aflat in domeniul public al statului si administrarea Directiei pentru Agricultura Judeteana Prahova, solicitat a fi transmis in domeniul public al orasului Valenii de Munte

Nr. Crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Locul unde este situat terenul	Persoana juridica de la care se transmite terenul	Persoana juridica la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	150113	8.28.10	Judetul Prahova, intravilanul orasului Valenii de Munte, Bld. Nicolae Iorga, nr.158-160, Tarlua 62 Parcelele Cc 60, L67	Statul Roman din administrarea Directiei pentru Agricultura Judeteana Prahova CUI 36930373	Orasul Valenii de Munte, judetul Prahova	Total suprafata teren = 1.992 m.p. din care: - 331 m.p. categoria de folosinta: curti – constructii - 1.661 m.p., categoria de folosinta livada, Numar cadastral 24515 CF 24515	29.062
2	26389	8.28.10	Judetul Prahova, intravilanul orasului Valenii de Munte, Bld. Nicolae Iorga, nr.158-160, Tarlua 62 Parcelele Cc 60, L67	Statul Roman din administrarea Directiei pentru Agricultura Judeteana Prahova CUI 36930373	Orasul Valenii de Munte, judetul Prahova	Constructie cu suprafata construita de 46 m.p. - Magazie pesticide Numar cadastral 24515 – C1 CF 24515	28
3	26391	8.28.13	Judetul Prahova, intravilanul orasului Valenii de Munte, Bld. Nicolae Iorga, nr.158-	Statul Roman din administrarea Directiei pentru Agricultura	Orasul Valenii de Munte, judetul Prahova	Constructie cu suprafata construita de 4 m.p. - WC 2 corpuri	0

			160, Tarlua 62 Parcelele Cc 60, L67	Judeteana Prahova CUI 36930373		Numar cadastral 24515 – C2 CF 24515	
--	--	--	--	-----------------------------------	--	---	--

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE
PRIMAR**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea solicitării de transmitere a unui imobil din domeniul public al statului roman si administrarea Directiei pentru Agricultura Județeană Prahova, în domeniul public al orașului Vălenii de Munte si administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte

Având in vedere prevederile legale cuprinse în : art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările si completările ulterioare; art.36 alin.(2) lit.c) si art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările si completările ulterioare; H.G. nr.1705/2006/2001 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (Anexa nr.3);

Tinând cont de adresa nr.7931/05.10.2018 a Directiei Pentru Agricultură Judeteana Prahova și adresa nr.102872/11.01.2019 a Ministerului Agriculturii Si Dezvoltării Rurale, prin care ne transmite Acordul de principiu în vederea inițierii procedurii **de solicitare a transmiterii imobilului situat în orașul Vălenii de Munte, bulevardul N iorga, nr.158-160, Tarla 62, Parcela Cc 60 și L 67, din domeniul public al statului român si administrarea Directiei Pentru Agricultură Judeteana Prahova”, în domeniul public al orașului Vălenii de Munte si administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte, acesta fiind necesar pentru realizarea unor obiective de interes public local**, supunem spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Florin Constantin

RAPORT

privind aprobarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului roman si administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova, în domeniul public al orașului Vălenii de Munte si administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările si completările ulterioare;

- art.36 alin.(2) lit.c) si art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările si completările ulterioare;

- H.G. nr.1705/2006/2001 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (Anexa nr.3)

Având în vedere faptul că, încă din anul 2007 Centrul Agricol Vălenii de Munte a devenit neoperațional, clădirea fostului sediu Agricol se află într-o continuă stare de degradare (tavanul cu izolație tip terasă este degradat fapt ce a dus atât la deteriorarea pereților cât și a pardoselii).

Din datele existente la instituția noastră rezultă faptul că asupra imobilului ce face obiectul transmiterii, nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legilor fondului funciar, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

Ținând cont de adresa Direcției Pentru Agricultură Județeană Prahova, nr.1968/08.03.2018 înregistrată la Primăria Vălenii de Munte sub nr.5114/09.03.2018, prin care se transmite Acordul de principiu în vederea inițierii procedurii pentru realizarea unor obiective de interes public, Serviciul buget finanțe și Compartimentul de cadastru si agricultura din cadrul Primăriei, propune Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind „ **aprobarea de transmitere a imobilului format din teren în suprafață de 1818 mp în acte și 1992 mp măsurată și a construcțiilor magazie pesticide și 2 wc, situate în orașul Vălenii de Munte, bld. Nicolae Iorga, nr.158 – 160, din domeniul public al statului roman si administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova, în domeniul public al orașului Vălenii de Munte si administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte ”**

Terenul și construcțiile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt înscrise în carte funciară nr 24515 cu număr cadastral 24515 teren și construcții 24515-C1 cu 24515-C2, acestea fiindu-ne necesare în vederea construirii prin programe A.N.L, ținând cont și de faptul că în imediata vecinătate a acestuia se află în desfășurare proiectul A.N.L (Etapa nr.1 construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – 15 u.l, precum și locuințe pentru specialiști în sănătate).

Hotărârea Consiliului Local nr.30/29.03.2018 se abrogă.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

SERVICIUL DE BUGET FINANTE,
NITU ELENA

COMPARTIMENT CADASTRU SI AGRICULTURA
STATE CRISTIAN și GEORGESCU CORNELIA