

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de transmitere a unui imobil din domeniul public al statului român și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”, în domeniul public al orașului Vălenii de Munte și administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin.(2) lit.c) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1705/2006/2001 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (Anexa nr.3);

Tinând cont de adresa nr.15395/26.09.2018 a Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu” și adresa nr.102872/11.01.2019 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

Văzând expunerea de motive a primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către Serviciul buget - finanțe, impozite și taxe locale și raportul Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea de transmitere a unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului român și administrarea a Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”, în domeniul public al orașului Vălenii de Munte și administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte, în vederea realizării unor obiective de interes public.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va avea ca destinație construirea de locuințe de serviciu.

Art.2. Predarea – preluarea imobilului transmis potrivit articolului 1 se face pe baza de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României a hotărârii de Guvern.

Art.3. În situația în care nu sunt îndeplinite obiectivele pentru care bunurile imobile au fost transmise în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, în termen de cel mult 3 ani de la predarea – preluarea prevăzută la art.3, acestea revin de drept în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”.

Art.4. Hotărârea Consiliului Local nr.39/27.04.2018 se abrogă.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul prin aparatul său de specialitate.

Hotărârea se va comunica Consiliului Județean Prahova, autorităților și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popescu Constantin - Gabriel

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR – Onoiu Elena – Adina

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”, solicitat a fi transmis în domeniul public al orașului Vălenii de Munte

Nr. Crt.	Nr. MFP	Codul de clasificatie	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridica de la care se transmite imobilul	Persoana juridica la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	150117	8.05.03	Judetul Prahova, Orasul Valenii de Munte, Str.Ștefan cel Mare, nr.34, Tarla 8 Parcela 272/1	Statul Roman din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”, CUI 4283511	Orasul Valenii de Munte, judetul Prahova	Total suprafata teren = 4.098 m.p., categoria de folosinta curti – constructii, Numar cadastral 24531 CF 24531	40.490
2.	26369	8.28.10	Judetul Prahova, Orasul Valenii de Munte, Str.Ștefan cel Mare, nr.34, Tarla 8 Parcela 272/1	Statul Roman din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”, CUI 4283511	Orasul Valenii de Munte, judetul Prahova	Clădire ORSA Constructie cu suprafata construita = 126 m.p. + apartament cu suprafata construita = 76 m.p. Numar cadastral 24531 – C1 si 24531 - C2 CF 24531	27.580

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea solicitării de transmitere a unui imobil din domeniul public al statului român și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”, în domeniul public al orașului Vălenii de Munte și administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în : art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare; art.36 alin.(2) lit.c) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr.1705/2006/2001 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (Anexa nr.3);

Tinând cont de adresa nr.15395/26.09.2018 a Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu” și adresa nr.102872/11.01.2019 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin care ne transmite Acordul de principiu în vederea inițierii procedurii **de solicitare a transmiterii imobilului situat în orașul Vălenii de Munte, strada Stefan cel Mare, nr.34, Tarla 8, Parcela 272/1, domeniul public al statului român și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof Dr. G. K.. Constantinescu”, în domeniul public al orașului Vălenii de Munte și administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte, acesta fiind necesar pentru realizarea unor obiective de interes public local**, supunem spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Florin Constantin

RAPORT

privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al statului român și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”, în domeniul public al orașului Vălenii de Munte și administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36 alin.(2) lit.c) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1705/2006/2001 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (Anexa nr.3)

Având în vedere faptul că, terenul și construcțiile existente în orașul Vălenii de Munte, strada Ștefan cel Mare, nr.34 ce deserveau activităților Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu” a devenit neoperațional, clădirile fiind într-o continuă stare de degradare (tencuieli căzute, pereți și pardoseli deteriorați) și

Prin adresa nr.15395/26.09.2018 a Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu” și adresa nr.102872/11.01.2019 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, a comunicat faptul că bunurile imobile identificate cu: **a) MFP 150117, cod de clasificare 8.05.03 teren situat în orașul Vălenii de Munte, strada Ștefan cel Mare, nr.34, în suprafață totală măsurată de 4098 mp cu număr cadastral 24531 înscris în carte funciară 24531; b) nr. MFP 26369, cod de clasificare 8.28.10, situat în orașul Vălenii de Munte, Ștefan cel Mare, nr.34, construcție cu suprafața de 126 mp + apartament cu suprafața construită măsurată de 76 mp, cu număr cadastral 24531-C1 înscris în carte funciară 24531, Tarla 8, parcela 272/1, sunt excedentare nevoilor de funcționare ale instituției, bunurile nu fac obiectul vreunui contract de concesiune, al unei cereri de retrocedare/restituire și nici al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nici nu sunt grevate de sarcini.**

Din datele existente la instituția noastră rezultă faptul că asupra imobilului ce face obiectul transmiterii, nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legilor fondului funciar, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

Ținând cont de adresa nr.15395/26.09.2018 a Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu” și adresa nr.102872/11.01.2019 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin care se transmite Acordul de principiu în vederea inițierii procedurii pentru realizarea unor obiective de interes public, Serviciul buget finanțe și Compartimentul de cadastru și

agricultura din cadrul Primăriei, propune Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind „ aprobarea solicitării de transmitere a imobilului format din teren situat în orașul Vălenii de Munte, strada Stefan cel Mare, nr.34, în suprafață totală măsurată de 4098 mp cu număr cadastral 24531 înscris în carte funciară 2453 și a construcțiilor în suprafața de 126 mp + apartament cu suprafața construită măsurată de 76 mp, din domeniul public al statului român si administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova, în domeniul public al orașului Vălenii de Munte si administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte ”

Menționăm că acestea ne sunt necesare în vederea construirii de locuințe de serviciu.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

SERVICIUL DE BUGET FINANTE,

NITU ELENA

COMPARTIMENT CADASTRU SI AGRICULTURA

STATE CRISTIAN și RADULESCU VICTORIA