

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Valenii de Munte

Avand in vedere prevederile legale cuprinse in:

- art.861 alin.(3) din Codul Civil;
- art.14 si art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) si b) si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand raportul intocmit de catre Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale si raportul comisiei juridice si de disciplina, munca si protectie sociala;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Valenii de Munte adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica, organizata in conditiile legii, a unor terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Valenii de Munte, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Datele de identificare ale imobilului mentionat la articolul 1, sunt prevazute in anexele nr.2 - 9 ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba caietul de sarcini cadru pentru inchirierea prin licitatie publica a terenurilor prevazute la articolul 1, conform anexei nr.10 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Stabileste ca durata inchirierii sa fie de maximum 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor parti.

Art.5. Se imputerniceste primarul orasului Valenii de Munte sa semneze contractul de inchiriere cu castigatorul licitatiei.

Art.12. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza: membrii comisiei de licitatie, Serviciul buget - finante, impozite si taxe locale si Compartimentul juridic.

Hotararea se va afisa la sediul Primariei orasului Valenii de Munte si se va publica pe site-ul institutiei.

Comunicarea, afisarea si publicarea se vor face de catre Biroul administratie publica locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Popescu Constantin - Gabriel

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR – Onoiu Elena - Adina

VALENII DE MUNTE, 31 ianuarie 2019.

NR. _____.

CAIET DE SARCINI
**pentru închirierea prin licitație publică a unui teren ce aparține domeniului
public/privat al orașului Valenii de Munte, situat în**

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului situat în Valenii de Munte,
str.

Obiectul licitației este stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare și Hotărârii Consiliului Local nr.60/30.08.2013 și 61/30.08.2013, și a
Hotărârii Consiliului Local nr. 133/20.12.2018, privind stabilirea impozitelor și
taxelor locale și a taxelor locale speciale pentru anul fiscal 2019.

**2. INFORMAȚII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA
ÎNCHIRIERII**

Terenul în suprafața de mp., situat pe str., scos la licitație în vederea
închirierii, aparține domeniului privat al orașului Valenii de Munte.

**3. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE
ELIGIBILITATE**

La licitație pot participa în număr nelimitat orice persoane fizice sau juridice
române, care îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

A. Pentru persoane fizice:

- a) Oferta financiară;
- b) Copie de pe actul de identitate;

- c) Dovezi privind achitarea tuturor obligațiilor către bugetul local și bugetul general consolidat, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de organele fiscale competente (Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Valenii de Munte, Direcția Generală a Finanțelor Publice), toate valabile la data licitației;
- d) Dovada achitării caietului de sarcini;
- e) Dovada achitării taxei de participare la licitație;
- f) Dovada constituirii garanției de participare la licitație.

B. Pentru persoane juridice:

- a) Oferta financiară;
- b) Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- c) Copie de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- d) Dovezi privind achitarea tuturor obligațiilor către bugetul local și bugetul general consolidat, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de organele fiscale competente (Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Valenii de Munte, Direcția Generală a Finanțelor Publice), valabile la data licitației;
- e) Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că societatea nu se află în litigii, în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment;
- f) împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- g) Dovada achitării caietului de sarcini;
- h) Dovada achitării taxei de participare la licitație;
- i) Dovada constituirii garanției de participare la licitație.

Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții eliminatorii.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE ȘI ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire a licitației publice deschise, cu strigare, este de lei.
Prețul de adjudecare a licitației va deveni preț în contract.
Conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Valenii de Munte nr. 60/30.08.2013, chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele lunar al prețurilor de consum la prestări servicii – luna decembrie a

anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul National de Statistica).

Noul cuantum al chiriei va fi comunicat chiriasului prin act aditional.

Plata chiriei se va efectua anual, pana la data de, prin virament din contul chiriaşului sau cu numerar, in contul Primariei orasului Valenii de Munte RO96TREZ52821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Valenii de Munte. Plata chiriei se face incepand cu data încheierii contractului de închiriere.

4.2. Termenul de închiriere al terenului este de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor parti.

4.3. Pasul de licitaţie este de 10 lei.

4.4. Garanţia de participare la licitaţie este in suma de 200 lei.

4.5. Taxa de participare la licitaţie este de 50 lei.

4.6. Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei si se achiziţionează de la Biroul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei orasului Valenii de Munte (CAMERA 3).

5. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANT

Orasul Valenii de Munte, prin Primarie, cu sediul in Valenii de Munte, str.Berevoiesti nr. 3A, in calitate de proprietar, organizează licitaţie publica in data de, ora....., in vederea inchirierii terenului situat in Valenii de Munte, str.

Licitaţia va avea loc la sediul Primariei orasului Valenii de Munte.

A. Condiţii de eligibilitate

1. La licitaţie pot participa in număr nelimitat persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc condiţiile prevazute in prezentul caiet de sarcini, in situaţia in care este declarata calificata de catre comisia de licitaţie dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitaţie, prevăzute in capitolul 3 al prezentului caiet de sarcini.

2. La licitaţie vor fi calificaţi ofertanţii care au transmis toate documentele solicitate prin caietul de sarcini si fac dovada achitării la zi a obligaţiilor fiscale catre bugetul local si bugetul general consolidat.

3. Comisia de licitaţie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate condiţiile de eligibilitate.

4. Fiecare ofertant poate depune o singura oferta pentru terenul licitat.

5. Oferta va fi redactata in limba romana si se depune intr-un singur exemplar semnat si stampilat de catre ofertant. Oferta are valabilitate 45 zile de la data depunerii ei.

6. Revocarea ofertei dupa înregistrarea acesteia si înainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garanției de participare.

B. Garanția de participare la licitație

1 .Garanția de participare la licitația organizata pentru închirierea terenului, situat in Valenii de Munte, str., este in suma de 200 lei conform HCL nr. 61/2013.

2.Garanția de participare la licitație se poate achita cu numerar la casieria Valenii de Munte sau prin virament in contul Primariei orasului Valenii de Munte RO04TREZ5285006XXX000230 deschis la Trezoreria Valenii de Munte.

3.Ofertantul va pierde garanția de participare daca isi retrage oferta dupa înregistrarea acesteia si înainte de adjudecare si de desemnarea câștigătorului.

4.Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător si a celui clasat pe locul al doilea va fi reținuta de Primaria Valenii de Munte pana la momentul încheierii contractului de inchiriere de catre câștigătorul licitației. In momentul încheierii contractului de închiriere, garanția de participare constituita de titularul contractului de închiriere va fi transferata in contul chiriei conform contractului, iar garanția celui clasat pe locul al doilea va fi restituita.

In condițiile in care ofertantul clasat pe locul intai nu încheie contractul de inchiriere in termenul de 15 zile lucratoare de la data rămânerii definitive a rezultatelor licitației, acesta pierde garanția de participare la licitație.

In acest caz, contractul de inchiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garanția de participare constituita de acesta va fi transferata in contul chiriei conform contractului.

In situatia in care nici al doilea clasat nu incheie contractul de inchiriere in termen de 5 zile lucratoare de la comunicare, pierde garantia de participare si se va proceda la organizarea unei noi licitatii.

5.Celorlalti ofertanti declarati necastigatori li se restituie garantia de participare depusa, pe baza unei cereri de restituire semnate de acestia.

C. Modul de prezentare a ofertelor

1.Oferta se depune in plic inchis, sigilat, semnat si stampilat la Registratura Primariei orasului Valenii de Munte, str. Berevoiesti nr.3A, pana la data de

2.Plicul trebuie sa contina documentele prevazute la capitolul 3 din prezentul caiet de sarcini.Pe plic se va mentiona:

- numele ofertantului si sediul acestuia
- denumirea licitatiei si a spatiului pentru care depune oferta
- „a nu se deschide inainte de data de.....(data licitatiei)....., orele...(ora licitatiei).....

3.Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

4.Ofertantul va numerota, va semna si va stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie si va inscrie pe ultima fila numarul acestora, de asemenea sub semnatura si stampila proprie. Daca acest fapt nu este indeplinit, organizatorul licitatiei nu va purta nici o raspundere pentru eventualele consecinte ce vor decurge de aici si care vor fi stabilite de catre comisia de licitatie.

5.Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente intocmirii si prezentarii dosarului de participare la licitatie.

D. Organizarea si desfasurarea licitatiei

1.La data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei vor fi prezenti membrii comisiei de licitatie, reprezentantii ofertantilor si, dupa caz, alti specialisti si invitati. Neparticiparea la licitatie a ofertantilor care au depus documentele de participare in termenul stabilit atrage dupa sine excluderea de la licitatie si pierderea garantiei de participare la licitatie. Exceptiile fac cazurile de forta majora invocate, in scris, in termen de 48 de ore de la producere.

2.La deschiderea sedintei de licitatie, presedintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitatie si va anunta numele ofertantilor. Plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de licitatie in vederea evaluarii. Dupa deschiderea plicurilor comisia verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse si elimina ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

3.Dupa analizarea conținutului plicurilor si a documentelor depuse, secretariatul comisiei de licitație va întocmi un proces verbal in care va consemna rezultatul analizei, numele ofertanților respinși si motivul respingerii lor si ofertanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate. Procesul-verbal se semneaza de membrii comisiei si ofertanții prezenți.

4.Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca dupa deschiderea plicurilor ofertanților, cel puțin o oferta sa întrunească condițiile prevăzute si sa fie calificata.

5.Președintele comisiei anunța prețul de pornire a licitației, pasul de licitație si eventuale notificări cu privire la modificarea caietului de sarcini (daca este cazul).

6.Licitația se desfășoară dupa regula "licitației competitive", respectiv la un pret in urcare, in funcție de raportul dintre cerere si oferta. Astfel, se pleacă de la prețul de pornire a licitației; președintele comisiei de licitație va solicita creșterea prețului cu cate un pas de licitare sau un multiplu al acestuia pana cand unul dintre ofertanți oferă un pret majorat cu un pas de licitare sau un multiplu al acestuia si nimeni nu oferă un pret mai mare.

7.Președintele comisiei repeta de trei ori prețul oferit de ofertant si daca nici un alt ofertant nu majorează prețul strigat, spațiul se adjudeca ofertantului care a oferit ultimul pret.

Pretul de adjudecare a terenului este pretul cel mai mare acceptat de ofertant

8. Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea ofertanților, denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea terenului cu destinația de parcare auto scos la licitație, denumirea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia. Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul din participanți.

9. Într-o anexa la procesul verbal de adjudecare vor fi consemnați pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire al licitației.

10. Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate ofertanților respectivi.

11. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație pot avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.

12. După ședința de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

13. Procesul verbal de adjudecare a licitației împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun pret. Acesta se va multiplica în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitație și anume:

- un exemplar (originalul) la organizatorul licitației;
- un exemplar pentru evidență la dispoziția comisiei;
- câte un exemplar ofertanților participanți la licitație, la cerere.

14. În procesul verbal al licitației se va consemna de asemenea faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

15. Rezultatul licitației va fi afișat în termen de 24 ore la sediul organizatorului acesteia.

16. Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației în termen de 24 ore de la încheierea licitației.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către o comisie desemnată de Primarul orașului Valenii de Munte.

17. Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

18. În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, comisia de licitație va adjudeca licitația ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat câștigător inițial va pierde garanția de participare.

19. Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 15 zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul organizatorului. Refuzul

oferantului câștigător de a semna contractul de inchiriere determina pierderea garanției de participare și interdicția de a participa la o altă licitație ulterioară, organizată de Primăria orașului Valenii de Munte.

6. DISPOZIȚII FINALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

2. Oferanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți oferanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

3. De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între oferanți.

4. Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea instituției organizatoare a licitației împreună cu comisia de licitație.

5. În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor oferanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE
CONSILIUL LOCAL



Str. Berevoiesti, nr.3A, Vălenii de Munte, 106400

Telefon: 0244/280.816; Fax: 0244/280631; e-mail: primariavalenidemunte@yahoo.com

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.

Terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Valenii de Munte, propuse a fi inchiriate prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Nr. Crt.	IMOBIL	SUPRA-FAȚA mp.-	TARIF LEI/MP./AN Cf. Anexei nr. 2 la HCL nr. 133/20.12.2018	PREȚ PORNIRE LICITATIE Conform Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 133/20.12.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a taxelor locale speciale pentru anul fiscal 2019	PAS DE LICITARE Conform H.C.L. nr. 61/2013	TAXA PARTICIPARE LICITATIE Conform H.C.L. nr. 61/2013	GARANTIE DE PARTICIPARE LICITATIE Conform H.C.L. nr. 61/2013	CONTRA-VALOARE CAIET DE SARCINI	OBS.
1.	Teren situat in Fdt. Zorelelor nr. 1, Tarla 24, Parcela CC 210/1, Nr. cadastral 24509	60 mp. Categoria de folosinta curti-constructii	1, 26 lei	76 lei	10 lei	50 lei	200 lei	50 lei	Teren ce apartine domeniului privat, care excede contractului de concesiune
2.	Teren situat pe Str. Eaubonne nr. 5, Tarla 70,	10 mp. Categoria de folosinta curti-	1, 26 lei	13 lei	10 lei	50 lei	200 lei	50 lei	Teren ce apartine domeniului privat, care

	Parcela CC 224/3, Nr. cad. 24508	constructii								excede contractului de concesiune
3.	Teren situat pe Str. Eaubonne nr. 19, Tarla 70, Parcela CC 224/10, Nr. cadastral 24485	1 mp. Categoria de folosinta curti- constructii	1, 26 lei	1, 26 lei	10 lei	50 lei	200 lei	50 lei	50 lei	Teren ce apartine domeniului privat, care excede contractului de concesiune
4.	Teren situat pe Str. Eaubonne nr. 18, Tarla 70, Parcela CC 224/9, Nr. cadastral 24486	2 mp. Categoria de folosinta curti- constructii	1, 26 lei	3 lei	10 lei	50 lei	200 lei	50 lei	50 lei	Teren ce apartine domeniului privat, care excede contractului de concesiune
5.	Teren situat pe Str. Cuza Voda nr. 60 C, Tarla 9, Parcela CC 205/7, Nr. cadastral 24490	5 mp. Categoria de folosinta curti- constructii	1,26 lei	6 lei	10 lei	50 lei	200 lei	50 lei	50 lei	Teren ce apartine domeniului privat, care excede contractului de concesiune
6.	Teren situat pe Str. Barbu Delavrancea nr. 47, Tarla 41, Parcela CC	250 mp. Categoria de folosinta curti- constructii	1,26 lei	363 lei	10 lei	50 lei	200 lei	50 lei	50 lei	Teren ce apartine domeniului privat

	63/3 si A 63/3/1, Nr. cadastral 24201	533 mp. categoria de folosinta arabil	0,086 lei									
7.	Teren situat pe Str. Popa Sapca nr. 7, Tarla 76, Parcela CC 363, Nr. cadastral 23555	2050 mp. Categoria de folosinta curti- constructii	1, 26 lei	2583 lei	10 lei	50 lei	200 lei	50 lei				Teren ce apartine domeniului privat
8.	B-dul N. Iorga nr.43- Platforma gara. Tarla 82, Parcela CC 514, Nr. Cad. 24499	10 mp. Categoria curti- construcții	30 lei	300 lei/luna	10	50	200	50				Teren ce apartine domeniului public



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMAR



Str. Berevoiesti, nr.3A, Vălenii de Munte, 106400
Telefon: 0244/280.816; Fax: 0244/280631; e-mail: primariavaleniiudemunte@yahoo.com

EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
A UNOR TERENURI CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE

Potrivit art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile din domeniul public sau privat, de interes local, să fie închiriate, iar închirierea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, se aprobă, după caz, prin hotărâre a Consiliului Local. Închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Terenurile propuse spre închiriere prevazute în anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 sunt următoarele:

- Terenul situat pe Fdt. Zorelelor nr. 1, NC 24509;
- Terenul situat pe Str. Eaubonne nr. 5, NC 24508;
- Terenul situat pe Str. Eaubonne nr. 19, NC 24485;
- Terenul situat pe Str. Eaubonne nr. 18, NC 24486;
- Terenul situat pe Str. Cuza Vodă nr. 60 C, NC 24490;
- Terenul situat pe Str. Barbu Delavrancea nr. 47, NC 24201;
- Terenul situat pe Str. Popa Șapcă nr. 7, NC 23555;
- Terenul situat pe Bulevardul N. Iorga nr. 43 – Platformă gară, NC 24499.

Consider oportună aprobarea închirierii acestor terenuri care aparțin domeniului public și privat al orașului Vălenii de Munte, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi: igienizarea și menținerea curățeniei de către chiriași, exploatarea eficientă a acestor terenuri precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

În acest sens, ținând cont de prevederile legale sus menționate, precum și de Hotărârile Consiliului Local nr. 60/30.08.2013, nr. 61/30.08.2013 și nr. 133/20.12.2018, supun spre aprobarea Consiliului Local închirierea acestor terenuri prin licitație publică.

PRIMAR,
FLORIN CONSTANTIN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMĂRIA**



COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ

Str. Berevoiesti, nr.3A, Vălenii de Munte, 106400
Telefon: 0244/280.816; Fax: 0244/280631; e-mail: primariavaleniidemunte@yahoo.com

**RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE
PUBLICĂ A UNOR TERENURI CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE**

Potrivit art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile din domeniul public sau privat să fie închiriate, iar închirierea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, se aprobă, după caz, prin hotărâre a Consiliului Local. Închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Terenurile propuse spre închiriere prevazute în anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 sunt următoarele:

- Terenul situat pe Fdt. Zorelelor nr. 1, NC 24509
- Terenul situat pe Str. Eaubonne nr. 5, NC 24508
- Terenul situat pe Str. Eaubonne nr. 19, NC 24485
- Terenul situat pe Str. Eaubonne nr. 18, NC 24486
- Terenul situat pe Str. Cuza Vodă nr. 60 C, NC 24490
- Terenul situat pe Str. Barbu Delavrancea nr. 47, NC 24201
- Terenul situat pe Str. Popa Șapcă nr. 7, NC 23555
- Terenul situat pe Bulevardul N. Iorga nr. 43 – Platformă gară, NC 24499.

Condițiile de închiriere, respectiv prețul de pornire a licitației, pasul de licitare, taxa de participare, garanția de participare, durata închirierii, sunt prevăzute în Hotărârile Consiliului Local nr. 60/30.08.2013, nr. 61/30.08.2013 și nr. 133/20.12.2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor

locale și a taxelor locale speciale pentru anul fiscal 2019, precum și în anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Considerăm oportună aprobarea închirierii acestor terenuri care aparțin orașului Vălenii de Munte, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi: igienizarea și menținerea curățeniei de către chiriași, exploatarea eficace a acestor terenuri precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

Prețul de pornire al licitației este următorul:

- Pentru terenul situat pe Fdt. Zorelelor nr. 1, este de 76 lei/an, conform H.C.L. nr. 133/20.12.2018;

- Pentru terenul situat pe Str. Eaubonne nr. 5, este de 13 lei/an, conform H.C.L. nr. 133/20.12.2018;

- Pentru terenul situat pe Str. Eaubonne nr. 19, este de 1, 26 lei/an, conform H.C.L. nr. 133/20.12.2018;

- Pentru terenul situat pe Str. Eaubonne nr. 18, este de 3 lei/an, conform H.C.L. nr. 133/20.12.2018;

- Pentru terenul situat pe Str. Cuza Vodă nr. 60 C, este de 6 lei/an, conform H.C.L. nr. 133/20.12.2018;

- Pentru terenul situat pe Str. Barbu Delavrancea nr. 47, este de 363 lei/an, conform H.C.L. nr. 133/20.12.2018;

- Pentru terenul situat pe Str. Popa Șapcă nr. 7, este de 2583 lei/an, conform H.C.L. nr. 133/20.12.2018;

- Pentru terenul situat pe Bulevardul N. Iorga nr. 43, este de 300 lei/lună, conform H.C.L. nr. 133/20.12.2018;

Conform H.C.L. nr. 61/2013, pasul de licitație este de 10 lei, taxa de participare la licitație este de 50 lei, garanția de participare este de 200 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei, acestea fiind prevăzute și în caietele de sarcini, anexa nr. 4 și nr. 5 la proiectul de hotărâre.

În acest sens, ținând cont de prevederile legale sus menționate, supunem spre aprobarea Consiliului Local închirierea acestor terenuri prin licitație publică.

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Ec. Nițu Elena

Compartimentul Cadastru și Agricultură
Rădulescu Victoria
Tănăsescu Marian