

PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 29 septembrie 2017, la sediul Primariei orasului Valenii de Munte, cu ocazia sedintei extraordinare a Consiliului Local al orasului Valenii de Munte.

Sedinta a inceput la ora 09,⁰⁰ si este publica.

Convocarea sedintei s-a facut prin dispozitia primarului orasului Valenii de Munte nr.736/26 septembrie 2017.

Initiatorul proiectului ordinii de zi este primarul orasului Valenii de Munte – Florin Constantin.

1). Secretarul orasului Valenii de Munte, Onoiu Elena - Adina – face prezenta consilierilor locali, constatand ca sunt prezenti 14 consilieri locali, sedinta fiind legal constituita.

Lipsesc consilierii locali : Chivaran Gabriel, Mares Liliana si Calinoiu Dragos (absenti motivat).

Sunt prezenti consilierii locali : Oprea Constantin, Oprea Daniel, Otelea Bogdan – Andrei, Toma Cornel, Iorga Gabriela, Moldoveanu Iuliana, Popescu Constantin – Gabriel, Savulescu Eugen, Raiciu Liliana – Sanda, Gajman Doru, Costovici Marian, Faciu Ioana, Niculae Nicoleta, si Piscan Ion – Daniel.

2) Presedintele de sedinta ales pentru luna septembrie Popescu Constantin - Gabriel preia conducerea efectiva a şedinţei extraordinare.

Propunerea este acceptată cu 14 voturi « pentru » şi din acest moment consilierul local Popescu Constantin – Gabriel preia conducerea efectiva a şedinţei extraordinare.

3) Preşedintele de şedinţă Popescu Constantin - Gabriel supune la vot deschis procesul – verbal încheiat cu ocazia şedinţei de indata a Consiliului Local al oraşului Vălenii de Munte din data de 18 septembrie 2017, întrebând dacă sunt modificări/completări de făcut.

Acestea nu sunt.

Procesul verbal de sedinta este supus la vot si aprobat cu 14 voturi « pentru ».

Apoi presedintele de sedinta supune la vot deschis proiectul ordinii de zi, intreband daca sunt si alte probleme urgente sau completari/modificari de facut.

Preşedintele de şedinţă Popescu Constantin - Gabriel : se propune suplimentarea ordinii de zi cu inca un proiect de hotarare, si anume hotararea privind aprobarea inchirierii de catre S.C.SALUBRITATE – VALENII DE MUNTE S.R.L. a masinii de maturat stradal RENAULT 22 ACA catre orasul Valenii de Munte

Toti consilierii locali prezenti sunt de acord cu suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii de catre S.C.SALUBRITATE – VALENII DE MUNTE S.R.L. a masinii de maturat stradal RENAULT 22 ACA catre orasul Valenii de Munte si cu introducerea acestuia primul pe ordinea de zi.

Consilier local Oprea Constantin : referitor la alocatia de hrana, eu am primit proiectul de hotarare cu suma de 10 lei si acum se modifica la 13 lei.

- Primar Florin Constantin : nu ati citit raportul de specialitate pana la sfarsit. Propunerea a fost ca, contributia parintilor sa fie in cota de 75% din valoarea alocatiei de hrana, iar diferenta de 25% sa fie suportata din bugetul local. Astfel parintii vor plati 9,7 lei, deci nu se depaseste suma de 10 lei.

Pentru faptul ca nu ati studiat raportul, propun scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului referitor la aprobarea alocatiei de hrana pentru copiii inscrisi in unitatile de invatamant prescolar cu program prelungit aflate in structura sau subordinea Gradinitei cu program normal nr.1, orasul Valenii de Munte, unitate de invatamant cu personalitate juridica.

- Preşedintele de şedinţă Popescu Constantin - Gabriel : supun la vot scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de hotarare privind aprobarea alocatiei de hrana pentru copiii inscrisi in unitatile de invatamant

prescolar cu program prelungit aflate in structura sau subordinea Gradinitei cu program normal nr.1, orasul Valenii de Munte, unitate de invatamant cu personalitate juridica.

Toti consilierii locali prezenti la sedinta sunt de acord cu scoatere de pe ordinea de zi a proiectului mai sus mentionat.

Apoi , proiectul ordinii de zi cu modificarile si completarile ulterioare este supus la vot si aprobat cu 14 voturi « pentru ».

4) Ordinea de zi este urmatoarea :

a) privind aprobarea inchirierii de catre S.C.SALUBRITATE – VALENII DE MUNTE S.R.L. a masinii de maturat stradal RENAULT 22 ACA catre orasul Valenii de Munte ;

b) proiect de hotarare privind luarea la cunostinta despre demisia consilierului local Chivaran Gabriel si declararea vacanta a functiei de consilier local ;

c) proiect de hotarare privind aprobarea desfasurarii festivitatilor "SERBARILE TOAMNEI – 2017 LA VALENII DE MUNTE", editia a XX-a, in perioada 27 octombrie 2017 – 29 octombrie 2017;

d) proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului chiriei recalculate pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in orasul Valenii de Munte, b-dul N.Iorga, nr. 83A, blocurile AC1 si AC2, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35, pentru anul 2017;

e) proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 1.577 m.p., situat in orasul Valenii de Munte, str.Alexandru Donici, f.n., numar cadastral 11307, transmis Agentiei Nationale pentru Locuinte conform hotararii nr.72/27 septembrie 2013 pentru construirea de locuinte unifamiliale prin credit ipotecar ;

f) proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din evidenta contabila a creantelor neincasate, conform hotararilor judecatoresti;

g) proiect de hotarare pentru modificarea contractului de mandat nr.7161/2014 prin incheierea unui act aditional;

h) proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al Spitalului orasenesc Valenii de Munte pe anul 2017;

i) proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al S.C.PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. Valenii de Munte pe anul 2017;

j) proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri se cheltuieli al orasului Valenii de Munte pe anul 2017;

k) intrebari, raspunsuri, interpelari, diverse.

5) Primul proiect de hotarare se refera la aprobarea inchirierii de catre S.C.SALUBRITATE – VALENII DE MUNTE S.R.L. a masinii de maturat stradal RENAULT 22 ACA catre orasul Valenii de Munte.

Sef serviciu Nitu Elena prezinta raportul intocmit de catre Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale.

Consilier local Otelea Bogdan – Andrei prezinta raportul Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială.

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina prezinta avizul sau pentru legalitate, ce este favorabil.

Discutii :

- Primar Florin Constantin : nu a fost stabilit prin proiect cuantumul taxei pentru inchiriere intrucat trebuie hotarat si de catre dvs.

- Consilier local Gajman Doru : mi se pare corect sa stabilim o chirie care sa fie eficienta. 100 lei/luna este suficient ?

- Consilier local Piscan Daniel : cheltuielile cu carburantul ?

- Prima Flor Constantin : vor fi suportate de oras.

- Consilier local Oprea Daniel : cheltuielile cu impozitul si asigurarea ?

- Primar Flor Constantin : vor fi suportate de oras.

- Administrator Cristea Gabriela : noi obtineam un venit de 2000 lei/luna – maturat mecanizat.

- Consilier local Oprea Constantin : nu am baza de calcul privind taxa pentru inchiriere.
- Primar Florin Constantin : propun analizarea acestui proiect de catre comisia economico-financiara pentru stabilirea cuantumului chiriei.
- - Președintele de ședință Popescu Constantin – Gabriel : propun amanarea acestui proiect pentru sedinta viitoare a Consiliului Local.

Amanarea acestui proiect de hotarare este supusa la vot si aprobata cu 14 voturi « pentru ».

6) Al doilea proiect de hotarare se refera la luarea la cunostinta despre demisia consilierului local Chivaran Gabriel si declararea vacanta a functiei de consilier local.

Sef birou Savulescu Mariana prezinta raportul intocmit de catre Biroul administratie publica locala.

Consilier local Otelea Bogdan – Andrei prezinta raportul intocmit de catre comisia juridica si de disciplina, munca si protectie sociala.

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina prezinta avizul sau pentru legalitate, ce este favorabil.

Discutii nu sunt.

Proiectul este supus la vot și aprobat cu 14 voturi « pentru », adoptându-se hotărârea nr.90/2017.

7) Al treilea proiect de hotarare se refera la aprobarea desfasurarii festivitatilor "SERBARILE TOAMNEI – 2017 LA VALENII DE MUNTE", editia a XX-a, in perioada 27 octombrie 2017 – 29 octombrie 2017.

Sef serviciu bugete finante, impozite si taxe locale Nitu Elena prezinta raportul intocmit de către Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale.

Consilier local Popescu Constantin - Gabriel prezinta raportul intocmit de catre comisia pentru activitati social culturale, culte si invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport .

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina prezinta avizul sau pentru legalitate, ce este favorabil.

Discutii nu sunt.

Proiectul este supus la vot și aprobat cu 14 voturi « pentru », adoptându-se hotărârea nr.91/2017.

8) Al patrulea proiect de hotarare se refera la aprobarea aprobarea cuantumului chiriei recalculate pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in orasul Valenii de Munte, b-dul N.Iorga, nr. 83A, blocurile AC1 si AC2, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35, pentru anul 2017.

Sef serviciu bugete finante, impozite si taxe locale Nitu Elena prezinta raportul intocmit de către Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale.

Consilier local Oprea Constantin prezinta raportul intocmit de catre comisia economico - financiara si agricultura.

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina prezinta avizul sau pentru legalitate, ce este favorabil.

Discutii nu sunt.

Proiectul este supus la vot și aprobat cu 14 voturi « pentru », adoptându-se hotărârea nr. 92/2017.

9) Al cincilea proiect de hotarare se refera la retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 1.577 m.p., situat in orasul Valenii de Munte, str.Alexandru Donici, f.n., numar cadastral 11307, transmis Agentiei Nationale pentru Locuinte conform hotararii nr.72/27 septembrie 2013 pentru construirea de locuinte unifamiliale prin credit ipotecar.

Inspector urbanism State Cristian prezinta raportul intocmit de catre Serviciul urbanism.

Consilier local Toma Cornel prezinta raportul intocmit de catre comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism.

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina prezinta avizul sau pentru legalitate, ce este favorabil.

Discutii nu sunt.

Proiectul este supus la vot și aprobat cu 14 voturi « pentru », adoptându-se hotărârea nr. 93/2017.

10) Al saselea proiect de hotarare se refera la aprobarea scoaterii din evidenta contabila a creantelor neincasate, conform hotararilor judecatoresti.

Sef serviciu Nitu Elena prezinta raportul intocmit de catre Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale.

Consilier local Oprea Constantin prezinta raportul intocmit de catre comisia economico - financiara si agricultura.

Consilier local Otelea Bogdan – Andrei prezinta raportul Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială.

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina prezinta avizul sau pentru legalitate, ce este favorabil.

Discutii nu sunt.

Proiectul de hotarare este supus la vot si aprobat cu 14 voturi « pentru », adoptandu-se hotararea nr.94/2017.

11) Al saptelea proiect de hotarare se refera la modificarea contractului de mandat nr.7161/2014 prin incheierea unui act aditional.

Consilier juridic Chiroiu Elena – Adina prezinta raportul intocmit de catre Compartimentul juridic si Compartimentul resurse umane.

Consilier local Otelea Bogdan – Andrei prezinta raportul Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială.

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina prezinta avizul sau pentru legalitate, ce este favorabil.

Discutii :

Administrator Cristea Gabriela : ar trebui sa-mi spuneti si mie ce va nemultumeste referitor la activitatea desfasurata de catre mine, de imi prelungiti mandatul pe trei luni. Daca am gresit va rog sa-mi spuneti.

Consilier local Piscan Ion – Daniel : dvs. prezentati un bilant al activitatii si se va analiza posibilitatea prelungirii mandatului pana in anul 2019.

Consilier local Costovici Marian : trebuie sa ne gandim foarte bine. Se lucreaza cu oameni mai dificili si nu prea vine nimeni.

Alte discutii nu mai sunt.

Proiectul de hotarare este supus la vot si aprobat cu 14 voturi « pentru », adoptandu-se hotararea nr.95/2017.

12) Al optulea proiect de hotarare se refera la aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al Spitalului orasenesc Valenii de Munte pe anul 2017.

La acest proiect de pe ordinea de zi nu participa la dezbateri consilierii locali Moldoveanu Iuliana si Popescu Constantin – Gabriel.

Sef serviciu Nitu Elena prezinta raportul intocmit de catre Spitalul orasenesc Valenii de Munte.

Consilier local Oprea Constantin prezinta raportul intocmit de catre comisia economico - financiara si agricultura.

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina prezinta avizul sau pentru legalitate, ce este favorabil.

Discutii nu sunt.

Proiectul de hotarare este supus la vot si aprobat cu 12 voturi « pentru », adoptandu-se hotararea nr.96/2017.

13) Al noulea proiect de hotarare se refera la bugetului de venituri si cheltuieli al S.C.PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. Valenii de Munte pe anul 2017.

La acest proiect de pe ordinea de zi nu participa la dezbateri consilierii locali Iorga Gabriela si Savulescu Eugen.

Contabil sef Cojanu Madalina prezinta raportul intocmit de catre S.C.PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A.Valenii de Munte.

Consilier local Oprea Constantin prezinta raportul intocmit de catre comisia economico - financiara si agricultura.

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina prezinta avizul sau pentru legalitate, ce este favorabil.

Discutii nu sunt.

Proiectul de hotarare este supus la vot si aprobat cu 12 voturi « pentru », adoptandu-se hotararea nr.97/2017.

14) Al zecelea proiect de hotarare se refera la aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al orasului Valenii de Munte pe anul 2017.

Sef serviciu Nitu Elena prezinta raportul intocmit de catre Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale.

Consilier local Oprea Constantin prezinta raportul intocmit de catre comisia economico - financiara si agricultura.

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina prezinta avizul sau pentru legalitate, ce este favorabil.

Discutii nu sunt.

Proiectul de hotarare este supus la vot si aprobat cu 14 voturi « pentru », adoptandu-se hotararea nr.98/2017.

15) Ultimul punct al ordinii de zi este cel intitulat « Intrebari, raspunsuri, interpelari, diverse ».

Discutiile au loc astfel :

Consilier local Oprea Constantin : potrivit art.35 din O.U.G.nr.109/2011 numirea directorului se face de catre Consiliul de Administratie. S-a demarat procedura pentru numirea directorului.

Secretarul orasului Onoiu Elena – Adina aduce la cunostinta consilierilor locali adresa nr.541/30.08.2017 a societatii Saint – Gobain, inregistrata la institutia noastra sub nr.13768/31.08.2017 prin care se solicita suportul pentru perfectarea unui contract de inchiriere intre societatea Saint – Gobain si Prahova Industrial Parc SA, pentru suprafata de 876,22 m.p. din cladirea C19 (Garaj) si terenul liber arondat acestuia in suprafata de 108 m.p., din incinta Parcului Industrial.

- Director Dulce Ana : este un litigiu pe rolul instantelor si o plangere penala. Consiliul de Administratie a cerut punctul de vedere al avocatului referitor la inchiriere, iar acesta ne-a recomandat sa nu inchiriem pana nu se finalizeaza procesul. Le-am formulat raspuns in acest sens.

Consilier juridic Chiroiu Elena – Adina prezinta informarea nr.66517/26.09.2017 cu tarifele artistilor pentru Serbarile Toamnei 2017.

Dupa prezentarea informarii discutiile au loc astfel :

- Consilier local Gajman Doru : eu propun sa luam din artistii mentionati la punctul 3, respectiv cu preturi intre 1500 si 5000 euro.

- Consilier local Otelea Bogdan : macar in ziua cu artificii sa fie si artisti mentionati la punctul 2.

- Consilier local Costovici Marian : am fost la o festivitate la comuna Cornu. A avut artisti de toate categoriile. L-au adus si pe Stefan Banica. Trebuie sa aducem si din cei de top.

- Primar Florin Constantin : referitor la Parcul Industrial, ati aprobat bugetul. Se obtin venituri din prestari servicii si redeventa/chirii. Daca va dispar veniturile din redeventa/chirii, se ajunge la subventie din bugetul local.

- Contabil Cojanu Nicoleta : da

- Primar Florin Constantin : daca Consiliul Local stabileste chiria 0 lei, cheltuielile cu salariile nu se pot acoperi din veniturile din prestari servicii.

- Consilier local Oprea Constantin : dispare obiectul Parcului Industrial, respectiv inchirierea spatiilor.

Referitor la investitii, cunoasteti faptul ca, Consiliul Local acorda scutirea la impozit pe teren si cladiri numai daca parcul are investitii ?

- Director Dulce Ana : da.

- Primar Florin Constantin : care sunt investitiile ?

- Director Dulce Ana : reparatiile la 2 cladiri.

- Consilier Local Oprea Constantin : investitiile se fac si de catre chiriasi.

- Primar Florin Constantin : daca nu sunt investitii in parc, se datoreaza impozit pe cladire si pe teren.

Din acest moment, cu acordul presedintelui de sedinta, consilierul local Piscan Ion – Daniel paraseste sala de sedinta.

- Primar Florin Constantin : doamna Cristea Gabriela m-a intrebat de ce ii prelungim doar pe 3 luni. V-am rugat de 3 luni de zile sa luati o decizie cu privire la salubritate.

_ Consilier local Gajman Doru : ar trebui sa ne spuneti ce e de facut. Noi nu ne pricepem. H.C.L. a fost de prelungire pe 3 luni.

- Primar Florin Constantin : de un an va spun aceasi problema.

- Consilier local Otelea Bogdan : sunt probleme.

- Primar Florin Constantin : de unde vin problemele ?

- Consilier local Otelea Bogdan : in general sunt probleme de management.

- Consilier local Oprea Daniel : poate vine cineva cu un proiect de management. Daca e bun ii va creste si salariul.

- Consilier local Gajman Doru : se poate ca lucrurile sa mearga la fel dupa schimbarea administratorului. Intrebarea mea este mai tinem firma asta ? Daca lucrurile tin de Consiliul Local sa facem o comisie pentru analiza situatiei.

Niciun consilier local nu s-a pronuntat in vreun fel.

- Secretar Onoiu Elena – Adina : avand in vedere adresa A.N.L.nr.19452/19 sept.2017, inregistrata la institutia noastra sub nr.68046/19.09.2017, va dati acordul de principiu pentru alipirea terenurilor din str. Alexandru Donici in vederea realizarii pe suprafata de teren alipita de locuinte de serviciu ?

Toti consilierii locali prezenti la sedinta si-au dat acordul de principiu pentru alipirea terenurilor, situate in str.Alexandru Dinici, nr. F.N.

Alte discutii nu mai sunt.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal de sedinta, la care se anexeaza toate materialele discutate, ce fac parte integranta din dosarul special al acestei sedinte extraordinare a Consiliului Local al orasului Valenii de Munte.

Sedinta s-a terminat la ora 11⁰⁵.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Popescu Constantin - Gabriel

SECRETARUL ORASULUI,
Onoiu Elena - Adina