

HOTARARE
**privind aprobarea Regulamentului de pasunat pentru pasunile proprietatea
publica/privata a orasului Valenii de Munte**

Avand in vedere prevederile legale cuprinse in:

- art.3 lit.b), art.5 alin.(1) si art.6 alin.(5) din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul nr.333/2013 al Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.36 alin.(5) lit.a) si art.123 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand:

- expunerea de motive a primarului orasului Valenii de Munte;
- raportul intocmit de catre Compartimentul cadastru si agricultura;
- raportul intocmit de catre Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Valenii de Munte adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba Regulamentul de pasunat pentru pasunile proprietatea publica/privata a orasului Valenii de Munte, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezentul Regulament se aplica pana la aprobarea amenajamentului pastoral, pentru care s-au facut demersurile necesare in vederea intocmirii.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Compartimentul cadastru si agricultura.

Art.4. Hotararea se va afisa la sediul Primariei orasului Valenii de Munte si se va comunica celor interesati de catre Biroul administratie publica locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IORGA GABRIELA

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR – Onoiu Elena Adina

REGULAMENT DE PĂȘUNAT

Art.1.

(1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public/privat al orasului Valenii de Munte, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

(2) În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr 1064 /II decembrie 2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Ordonatei de Urgenta nr.34/ 16 mai 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, gestionarea pajiștilor se realizează prin amenajamentele pastorale, iar până la elaborarea și aprobarea acestora, gestionarea se va face în baza regulamentului întocmit de către administratorii acestor suprafețe.

(3) Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public/privat al orasului se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în RNE.

(4) În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al orasului Valenii de Munte, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul funcțional (agricol) din cadrul primăriei orasului Valenii de Munte documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

(5) În cazul în care nu există numărul de cereri necesare pentru a acoperi suprafața de pășunat a comunei, pot participa la licitația publică deținători de animale din alte localități, pentru suprafețele de pășune rămase neatribuite deținătorilor orasului.

Art. 2.

Fac obiectul prezentului regulament, suprafețele de pășune permanentă, respectiv terenurile consacrate producției de iarbă și care sunt administrate de către agricultor pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

Art. 3 . - Repartizarea terenurilor pentru pășunat:

(1) Determinarea suprafețelor pajiștilor destinate pășunatului se efectuează pe baza inventarului domeniului public/privat al orasului Valenii de Munte și a schitelor cadastrale realizate în urma măsurătorilor.

(2) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere.

(3) Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(4) Repartizarea suprafețelor de pajiști pentru pășunat se va face după organizarea licitației publice și încheierea contractelor de închiriere, pentru o perioadă de 7 - 10 ani.

(5) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(6) Anunțul de licitație publică se postează la sediul primăriei orașului Valenii de Munte, într-un ziar local și pe site-ul primăriei orașului cu minim 10 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru primirea cererilor/ofertelor.

Art. 4. - Perioada de pășunat

Perioada de pășunat începe anual la 15 mai și se sfârșește la 15 octombrie.

Art. 5. - Taxe aferente contractului de închiriere.

- (1) Chiria se va plăti în două tranșe, anual.
- (2) Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- (3) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art. 6.

Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul orașului Valenii de Munte revin compartimentului Cadastru și agricultura, în cadrul căruia se vor desfășura activități specifice folosința pajiștilor prevăzute de Normele aprobate prin HG 1064/2013, inclusiv:

- întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere;
- întocmirea rapoartelor de specialitate;
- verificarea cu privire la modul în care chiriașii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contracte;
- monitorizarea lucrărilor de administrare, întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor;
- alte activități care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.

Art. 7. – Drepturile și obligațiile partilor:

1) Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2) Drepturile locatorului:

- să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora.

3) Obligațiile locatarului:

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- sa introducă animalele la pășunat numai in perioada de pășunat stabilita;
- sa nu introducă animalele la pășunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- sa realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- sa respecte bunele condiții agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- sa restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de inchiriere in condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- sa nu il tulbure pe locatar in exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- sa nu modifice in mod unilateral contractul de închiriere, in afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- sa notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor locatarului;
- sa constate si sa comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Modul de gestionare a pajiștilor urmează a se stabili prin amenajamente pastorale, în condițiile legii.

Art. 8.

- se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, in conformitate cu Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune;
- se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) lit, aj din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa construcții care deserveșc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, respectiv: adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulșul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;
- surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;
- investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatării pajiștilor.

Art. 9.

Este interzis:

- pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate în RNE ori în registrul agricol;
- introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- introducerea animalelor la pășunat pe pajiști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte de închiriere;
- neîndeplinirea de către deținătorii ori utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- pășunatul animalelor bolnave;
- pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite.
- nerespectarea bunelor condiții agricole si de mediu;
- circulația pe pajiști cu mijloace de transport;
- arderea vegetației pajiștilor permanente;
- alte abateri prevăzute de acte normative în vigoare;

Pășunatul neautorizat ori care nu respectă normele în vigoare, se sancționează potrivit Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor precum și a altor acte normative în vigoare.

Art. 10.

- (1) Prezentul Regulament se aplică până la aprobarea amenajamentelor pastorale, conform legii.
- (2) Amenajamentele pastorale se întocmesc în două exemplare conform prevederilor legale, unul pentru deținător/administrator și unul pentru direcția județeană pentru agricultură.

**INTOCMIT,
Radulescu Victoria**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
PRIMAR
Nr.____/_____2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea **Regulamentului de pasunat proprietate publica si privata a orasului Valenii de Munte**

Zootehnia constituie in continuare, o preocupare primordiala pentru o parte insemnata a locuitorilor orasului Valenii de Munte. Utilizarea rationala a pajistilor si pasunilor precum si crearea unui cadru uniform la nivel microregional pentru normele de pasunat a impus necesitatea elaborarii unui Regulament in acest domeniu.

Regulamentul elaborat, trateaza normele privind regimul de pasunat, obligatiile partilor implicate in desfasurarea sistemului de pasunat,

In conformitate cu prevederile Legii nr.72/2002 Legea zootehniei republicata cu modificarile ulterioare, H.G.nr.940/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.72/2002, Ordinului comun al Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale si a Ministerului Administratiei si Internelor nr.226/2003, privind strategia de organizare a activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, , prevederile O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr.18/1991, art.4, alin.(3), si Hotararea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2013 .

Avand in vedere cele relatate mai sus, precum si importanta deosebita a proiectului, propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR ,

Florin Constantin

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
PRIMARIA
BIROUL ADM. PUBLICA LOCALA
Nr. _____ / _____ 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de pasunat proprietate publica si privata a orasului Valenii de Munte

Avand in vedere expunerea de motive a domnului primar al orasului Valenii de Munte, prin care propune proiectul de hotarare cu privire la aprobarea Regulamentului de pasunat proprietate publica si privata a orasului Valenii de Munte ;

Tinand cont de faptul ca prin licitatiile publice pentru inchirierea suprafetelor de pajiste, proprietate publica a orasului Valenii de Munte, respectiv : suprafata de 63,60 ha pct.Bughisoara licitatie ce a avut loc in anul 2014 pentru care s-a incheiat contract de inchiriere pentru o perioada de 5 ani si suprafata de 18,02 ha pct.Drajna licitatie ce a avut loc in anul 2016 pentru care s-a incheiat contract de inchiriere, pentru o perioada de 7 ani ;

In baza prevederilor Ordonantei de Urgenta nr.34 din 23 aprilie 2013, actualizata, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr.18/1991 ,Hotararea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr.18/1991, art.8, alin.(1) , Ordinul nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste, modul de gestionare al pasunilor se stabileste prin amenajamente pastorale, elaborate de specialisti, care se supun aprobarii Consiliului local pana la data de 01.01.2018. In actele normative se precizeaza ca pana la elaborarea amenajamentelor pastorale, gestionarea pasunilor se face conform regulamentului de pasunat Propunerea regulamentului de pasunat a fost elaborata in cadrul Compartimentului cadastru si agricultura, respectandu-se prevederile actelor normative susmentionate.

Apreciem ca sunt indeplinite conditiile de oportunitate si legalitate, pentru adoptarea actului normativ cu privire la aprobarea Regulamentului de pasunat

**SEF BIROU A P L ,
Savulescu Mariana**

**COMP.CADASTRU SI AGRICULTURA,
Radulescu Victoria**