

HOTARARE

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru apartamentul nr.8 din blocul AC1, situat in orasul Valenii de Munte, bld.Nicolae Iorga, nr.83A si apartamentul nr.8 din blocul B20, situat in orasul Valenii de Munte, str. Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1

Avand in vedere prevederile legale cuprinse in :

- art.8 alin.(4), (5), (7), (8), (8¹), (9), (9¹) si (10) Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte (ANL), cu modificarile si completarile ulterioare;
- anexa nr.16 din H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L., cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.36 alin.(6) lit.a), pct.5 si 17 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Vazand expunerea de motive a primarului orasului Valenii de Munte, raportul intocmit de catre Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale si raportul Comisiei pentru activitati economico – financiare si agricultura ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Valenii de Munte adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba cuantumul chiriei pentru apartamentul nr.8 din blocul AC1, situat in orasul Valenii de Munte, bld.Nicolae Iorga, nr.83A, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba cuantumul chiriei pentru apartamentul nr.8 din blocul B20, situat in orasul Valenii de Munte, str. Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza : primarul si Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale.

Art.4. Hotararea se va afisa la sediul Primariei orasului Valenii de Munte, se comunica personelor interesate si se publica pe site-ul institutiei.

Afisarea si comunicarea se vor face de catre Biroul administratie publica locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Otelea Bogdan - Andrei

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR – Onoiu Elena – Adina

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei pentru apartamentul nr. 8 din blocul AC1, situat în orașul Valenii de Munte, bld. Nicolae Iorga, nr. 83A și a apartamentul nr. 8 din blocul B20, situat în orașul Valenii de Munte, str. Barbu Ștefănescu Delavancea, nr. 1

Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru cele doua spații locative, situate în orașului Vălenii de Munte, care sunt supuse schimbului de locuințe, autoritățile administrației publice locale, în calitate de administratori, stabilesc și aprobă cuantumumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartament și vârsta chiriașilor.

Pentru stabilirea chiriei se aplică modelul de calcul prevăzut în anexa nr. 16 a HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, va acoperi: recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, care se virează în contul ANL, o cotă de maximum 0,8% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, reprezentând cheltuieli de administrare, întreținere reparații și o cotă de maximum 0,5% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, de anul recepției la terminarea lucrărilor și de veniturile nete ale chiriașilor pe membru de familie, chiria lunară se ponderează cu anumiți coeficienți.

În urma celor prezentate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
FLORIN CONSTANTIN



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE
PRIMĂRIA
BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Str. Berevoiesti nr.3A, tel.0244/280816, fax. 0244/280631



Nr. _____ / _____.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei pentru apartamentul nr. 8 din blocul AC1, situat în orașul Valenii de Munte, bld. Nicolae Iorga, nr. 83A și a apartamentul nr. 8 din blocul B20, situat în orașul Valenii de Munte, str. Barbu Ștefănescu Delavancea, nr. 1

Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru cele doua spații locative, situate în orașului Vălenii de Munte, care sunt supuse schimbului de locuințe, autoritățile administrației publice locale, în calitate de administratori, stabilesc și aprobă cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartament și vârsta chiriașilor.

Pentru stabilirea chiriei se aplică modelul de calcul prevăzut în anexa nr. 16 a HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, va acoperi: recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, care se virează în contul ANL, o cotă de maximum 0,8% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, reprezentând cheltuieli de administrare, întreținere reparații și o cotă de maximum 0,5% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, de anul recepției la terminarea lucrărilor și de veniturile nete ale chiriașilor pe membru de familie, chiria lunară se ponderează cu anumiți coeficienți. În baza veniturilor declarate, s-a întocmit fișa de calcul privind venitul mediu net lunar pe membru de familie, conform *Fișa calcul*, anexă la prezentul raport.

Nivelul maxim al chiriei determinat conform **Anexelor 1 si 2** la proiectul de hotărâre, nu poate depăși procentele prevăzute de lege, respectiv 10%, 20%, sau 30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, în funcție de nivelul acestuia față de salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

Fața de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre.

SEF SERVICIU B.F.I.T.L.,
NITU ELENA

SEF BIROU I.T.L.,
MORARU MARIA ANCUTA

INSP. STANCIU ALINA CORNELIA

INTOCMIT,