

## **HOTARARE**

### **privind aprobarea schimbarii unor locuinte atribuite unor chiriasi cu alte locuinte vacante de aceeasi categorie**

Avand in vedere prevederile legale cuprinse in:

- art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.15 alin.(9), alin.(18 si alin.(19) din H.G.nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.36 alin.(6) lit.a) pct.5 si pct.17 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.114/1996 – privind locuintele republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii privind locuintele;
- H.C.L.nr.109/31 octombrie 2018 privind aprobarea listei de prioritati in solutionarea cererilor de schimb de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru anul 2018;

Tinand cont de raportul intocmit de catre viceprimarul orasului Mares Liliana si raportul Comisiei pentru activitati social – culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **Consiliul Local al orasului Valenii de Munte adopta prezenta hotarare:**

**Art.1.** Aproba schimbarea locuintei situata in orasul Valenii de Munte, bld. Nicolae Iorga, nr.83A, bl.AC1, ap.3 detinuta de Istratescu Simona in baza contractului de inchiriere nr.71324/18.12.2017, cu locuinta vacanta situata in Valenii de Munte, bld. Nicolae Iorga, nr.83A, bl.AC1, ap.8.

**Art.2.** Aproba schimbarea locuintei situata in orasul Valenii de Munte, str.Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1, bl.B20, sc.B, ap.26 detinuta de Alexandru Valentin in baza contractului de inchiriere nr.69101/30.10.2017, cu locuinta vacanta situata in Valenii de Munte, str.Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1, bl.B20, sc.A, ap.8.

**Art.3.** Se imputerniceste Primarul orasului Valenii de Munte sa semneze contractele de inchiriere potrivit prevederilor articolului 1 din prezenta hotarare.

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza: Primarul si Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale.

**Art.5.** Hotararea se va afisa la sediul Primariei orasului Valenii de Munte, se va publica pe site-ul institutiei si se va comunica celor interesati, de catre Biroul administratie publica locala.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Otelea Bogdan – Andrei**

**CONTRASEMNEAZA:**  
**SECRETAR – Onoiu Elena - Adina**

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării unor locuințe atribuite unor chiriași cu alte locuințe vacante de aceeași categorie

Locuințele pentru tineri destinate închirierii pot fi supuse schimbului de locuințe în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul orașului Vălenii de Munte există la această dată 2 (două) spații locative vacante care au fost eliberate pe parcursul exploatării lor. Ca atare, în vederea valorificării acestora, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* desemnată conform HCL nr. 55/28 iunie 2018, a supus analizei soluționarea cererilor de schimb de locuințe înregistrate la Registratura Primăriei Vălenii de Munte.

Această procedură s-a impus întrucât în urma modificărilor H.G. nr. 962/2001, art. 15, alin (9) stabilește: „În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).”**

Prin Hotărârea nr. 109 din 31 octombrie 2018, Consiliul Local a aprobat *Lista de prioritati în soluționarea cererilor de schimb de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, dată publicității prin afișare. Întrucât a fost îndeplinit termenul pentru depunerea contestațiilor, potrivit punctajelor obținute, se poate proceda la repartizarea spațiilor locative, în ordinea stabilită prin Lista de priorități aprobată.

In urma celor prezentate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
FLORIN CONSTANTIN



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării unor locuințe atribuite unor chiriași cu alte locuințe vacante de aceeași categorie

Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul orașului Vălenii de Munte există la această dată 2 (două) spații locative vacante care au fost eliberate pe parcursul exploatării lor. Ca atare, în vederea valorificării acestora, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* desemnată conform HCL nr. 55/28 iunie 2018, a supus analizei soluționarea cererilor de schimb de locuințe înregistrate la Registratura Primăriei Vălenii de Munte.

Această procedură s-a impus întrucât în urma modificărilor H.G. 962/2001, art. 15, alin (9) stabilește: „*În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).*”

Prin Hotărârea nr. 109 din 31 octombrie 2018, Consiliul Local a aprobat *Lista de priorități în soluționarea cererilor de schimb de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, dată publicității prin afișare. Întrucât a fost îndeplinit termenul pentru depunerea contestațiilor, potrivit punctajelor obținute, se poate proceda la repartizarea spațiilor locative, în ordinea stabilită prin Lista de priorități aprobată.

Situația acestora se prezintă în felul următor:

1. D-na Istrătescu Simona, titulara contractului de închiriere **nr. 71324/18.12.2017**, pentru **locuința situată la adresa: B-dul N. Iorga, nr. 83A, Bl. AC1, ap. 3, a depus cererile cu nr. 8035/28.06.2016, 8948/15.07.2016, 14225/07.09.2017, 2940/07.02.2018**, solicitând schimbul garsonierei cu apartamentul nr. 8, întrucât s-a modificat numărul de persoane aflate în întreținere. În urma verificării documentelor depuse și stabilirii punctajului conform criteriilor aprobate prin HCL 66/31 iulie 2018, d-na Istrătescu Simona a obținut 63 de PUNCTE.

2. D-nul Alexandru Valentin, titularul contractului de închiriere nr. 69101/30.10.2017, pentru **locuința situată la adresa:** Str. B. St. Delavrancea, nr. 1, bl B20, sc B, ap. 26, a **depus cererile cu nr.** 3814/17.03.2015,14630/13.09.2017, 11643/22.06.2018, solicitând schimbul garsonierei cu apartamentul nr. 8, întrucât s-a modificat numărul de persoane aflate în întreținere. În urma verificării documentelor depuse și stabilirii punctajului conform criteriilor aprobate prin HCL 66/31 iulie 2018, d-nul Alexandru Valentin a obținut 62 de PUNCTE.

Față de cele prezentate, *Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* **propune spre aprobarea** Consiliului Local următoarele:

1. Schimbul locuinței situată la adresa: B-dul N. Iorga, nr. 83A, Bl. AC1, ap. 3, atribuită d-nei **Istratescu Simona** conform contractului de închiriere nr. 71324/18.12.2017, cu **locuința vacanta** situată la adresa B-dul N. Iorga, nr. 83A, Bl. AC1, ap. 8

2. Schimbul locuinței situată la adresa: Str. B. St. Delavrancea, nr. 1, bl B20, sc B, ap. 26, atribuită d-lui **Alexandru Valentin** conform contractului de închiriere nr. 69101/30.10.2017, cu **locuința vacanta** situată la adresa: Str. B. St. Delavrancea, nr. 1, bl B20, sc A, ap. 8

PREȘEDINTE COMISIE,  
Viceprimar Mareș Liliana

SECRETAR COMISIE,  
Inspector Stanciu Alina

MEMBRII COMISIE – Inspector Porcica Dumitru

Inspector Cojocaru Ioana

Inspector Penes Nicoleta

Consilier local Toma Cornel

Consilier local Niculae Nicoleta